

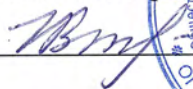


ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО
ВОТУМ

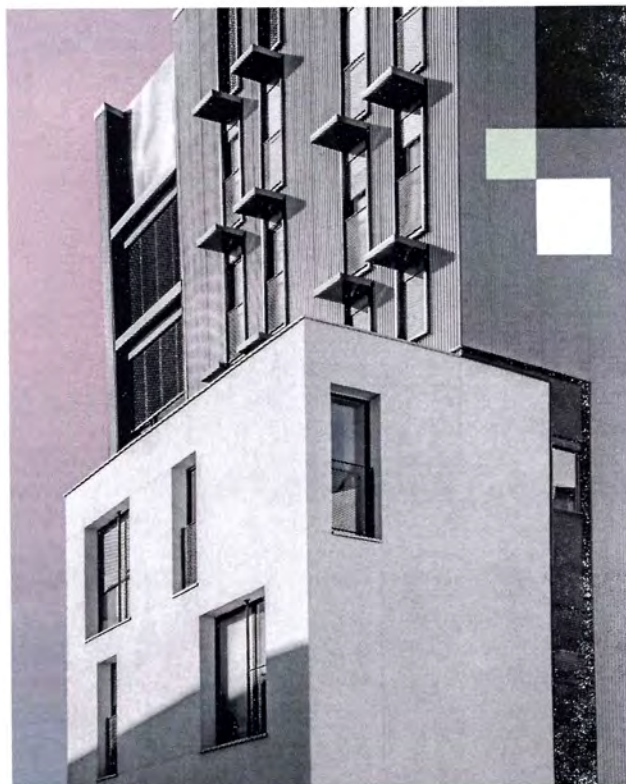
УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

ООО «Экспертное бюро «Вотум»



Иванова В.В.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

№ ЭФ3656/10-22

в области строительного-
технического исследования,
проведенного на объекте,
расположенном по адресу г.
Москва, п. Московский, ул.
Картамазовские пруды, д. 2,
к. 4, кв.

Основание: Договор № ЭФ3656/10-22 от 27.10.2022г. между
«Вотум»

и ООО «Экспертное бюро

г. Москва
2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ	2
1.1 Место и время проведения исследования.....	2
1.2 Основания для производства исследования.....	2
1.3 Объект исследования.....	2
1.4 Сведения об экспертной организации	2
1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования.....	2
1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования.....	2
1.7 Сведения о специалисте	2
1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом.....	3
1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования. 3	
1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования	5
1.11 Этапы исследования	8
2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ	8
2.1 Сведения об объекте исследования.....	10
Исследование по Вопросу №1	10
Исследование по Вопросу №2	23
3. ВЫВОДЫ	27
Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.	28
Приложение №2. Копии документов, подтверждающих квалификацию специалиста.	52
Приложение №3. Сертификаты, свидетельства о поверке.	60
Приложение №4 Документы экспертной организации.	66
Приложение №5. Локальный сметный расчет.	74
Приложение № 6. Акт осмотра.	96
Приложение №7. Телеграмма.	97

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1.1 Место и время проведения исследования:

Исследование проводилось по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Картамазовские пруды, д. 2, к. 4, кв.

Время проведения исследования: с 03.11.2022 г. по 10.11.2022 г.

Время производства натурального осмотра на объекте исследования: г. с 10 часов 00 минут по 11 часов 50 минут.

Адрес осуществления камеральной обработки данных: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12.

1.2 Основания для производства исследования:

Договор № ЭФ3656/10-22 от 27.10.2022г. между и ООО «Экспертное бюро «Вотум».

1.3 Объект исследования:

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Картамазовские пруды, д. 2, к. 4, общей площадью 55,50 кв.м.

1.4 Сведения об экспертной организации:

ООО «Экспертное бюро «Вотум», адрес местонахождения: 119180, Россия, г. Москва, муниципальный округ Якиманка вн. тер. г., 1-й Голутвинский пер., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12; ИНН/КПП 9706015686/ 770601001, ОГРН 1217700211750, e-mail: zakaz@votum.legal.

1.5 Документы, представленные специалисту для производства исследования:

Договор участия в долевом строительстве № ДДУ/ФЛ: _____ от 21.03.2019г.

1.6 Сведения о лицах, присутствовавших при производстве исследования:

О проведении специалистом натурального обследования заинтересованные стороны уведомлены экспертной организацией. На осмотре присутствовал представитель собственника: (см. Приложение №6). Застройщик ООО «БИЗНЕС ГРУПП», о дате и времени проведения натурального осмотра был уведомлен телеграммой (см. Приложение №7). Представитель застройщика на осмотр не явился.

1.7 Сведения о специалисте:

Титова Мария Юрьевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство», по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107718 0885619, рег.номер 7630Б, выдан 12.07.2018 года); (Московский государственный строительный университет, диплом магистра с отличием по направлению «Строительство», по специальности «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертизы объектов недвижимости», диплом № 107704 0224323, рег.номер 2540М, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Ценообразование и сметное дело в строительстве с использованием программных комплексов Smeta.RU, ГРАНД-Смета» (ФГБОУ ВО НИУ МГСУ рег.номер У-2029/18, выдан 13.12.2018г.);

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Современная практика обследования зданий и сооружений. Государственный строительный надзор, строительный контроль и экспертиза строительства» (ООО «МинМакс» рег.номер ПК 2104/04-01, №180001309457, от 29.04.2021);

- Сертификат пользователя программного комплекса «Smetaru» версия 11» (ПК «СтройСофт», рег.номер ССК №0007513, от 24.06.2021 г.).

Стаж работы по экспертной специальности – 4 года.

Свиридова Любовь Сергеевна, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство» по специальности «Строительство объектов тепловой и атомной энергетики», диплом № 107705 0675507, рег.номер 11324Б, выдан 16.07.2020 года).

Дополнительное образование:

- Удостоверение о повышении квалификации по программе «Основы сметного дела и ценообразования в строительстве» и «Составление сметной документации с использованием ПК "Smeta.RU"» (Учебный центр «Дженерал Смета» рег.номер 18355-Д, выдан 06.07.2018 г.);

Стаж работы по сметной специальности – 3 года.

Кагарманов Руслан Сергеевич, имеет высшее образование (Московский государственный строительный университет, диплом бакалавра по направлению «Строительство» по специальности «Строительство инженерных, энергетических, гидротехнических и природоохранных сооружений», диплом № 107705 0675444, рег.номер 11163Б, выдан 16.07.2020 года).

Стаж работы по экспертной специальности – 1 год.


1.8 Вопросы, поставленные перед специалистом:

1) Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: Г. Москва, п. Московский, ул. Картамазовские пруды, д. 2, к. 4, общей площадью 55,50 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ДДУ/ФЛ4-03 от 21.03.2019г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

2) В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необх. одимых затрат.

1.9 Технические средства контроля и измерения, используемые при проведении исследования.

Для производства осмотра специалист применял следующие инструменты

№	Внешний вид СИ	Характеристики СИ
1		<u>Пузырьковый уровень</u> <u>РГК</u> <u>U 5200</u> предназначен для проведения замеров при выполнении строительных и ремонтных работ. Оснащен магнитом для удобства эксплуатации. Поворотная ампула поможет контролировать наклонные поверхности под углом от 0° до 90° Подписи и отметки шкалы выполнены методом гравировки и не истираются при контакте с такими поверхностями, как бетон или дерево

		<p>Металлический корпус имеет толщину стенок 1,1 мм. За счет этого, не меняет форму и не гнется в течение всего срока использования, в том числе, после падения</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длина - 2000 мм - Точность измерений - 0,5 мм/м Толщина металла - 1,1 мм
2		<p><u>Линейка металлическая</u> используется для точного определения линейных размеров. Гибкий инструмент позволяет также определить длину объектов незначительной кривизны. Изделие оснащено отверстием для подвешивания.</p>
3		<p><u>Влагомер - Testo 606-1.</u> Определяет точное измерение влажности древесины и строительных материалов благодаря заложенным в прибор характеристическим кривым для разных видов древесины, напр. бук, ель, лиственница, дуб, сосна, клен и строительных материалов.</p> <p>Внесен в Государственный реестр средств измерений РФ ФГИС «АРШИН»</p> <p>Измерение влажности долговечным сенсором влажности Testo.</p> <p>Емкостный сенсор влажности</p> <ul style="list-style-type: none"> - Диапазон измерений - 0 ... 100 % OB - Погрешность - ± 1 % OB - Разрешение - 0,1 % OB
4		<p><u>Лазерный дальномер RGK D60</u> — это современный прибор для измерения расстояний до 60 метров, обладающий широким набором. Точность измерений — не менее ± 2 мм. Лазерный дальномер RGK D60 оснащён пузырьковым уровнем для гарантированного получения перпендикуляра. Блок памяти способен хранить до 100 полученных значений, включая длину, площадь и объём. С сохранёнными значениями можно выполнять те же арифметические действия, что и с текущими измерениями. Контрастный четырёхстрочный экран оснащён яркой подсветкой, которую можно включить и выключить отдельной кнопкой. В корпусе предусмотрены паз для закрепления ремешка на руку, винт на штатив 1/4" и откидная скоба. Измерение можно выполнять от четырёх разных точек отсчёта. Дальномер RGK D60 выполняет измерения: до задней кромки — при измерении длины помещения; до передней кромки — удобно осуществлять разметку; до винта — расстояние определяется точно до центра штатива; до конца откидной скобы — для определения расстояния из углов.</p>

5		<p><u>Измерительная рулетка BMI TAPE twoCOMP MAGNETIC 5 M</u></p> <p>Стальная лента длиной 5 метра оснащена защитным покрытием, а магнитный наконечник позволяет прикреплять край ленты к металлическим поверхностям.</p> <p>Прибор соответствует стандартам ISO 9001/2008, что подтверждается сертификатом качества.</p> <p>Технические характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Длина ленты - 5 м - Ширина ленты - 19 мм - Материал ленты - Сталь - Тип корпуса - Закрытый Материал корпуса - Пластик
---	---	--

Также специалистом использовались:

- фиксирующая аппаратура – камера Xiaomi Redmi Note 8T 48 Мп с широкоугольным и телеобъективом;
- персональный компьютер;
- ручка, карандаш, планшет, листы бумаги.

Копии сертификатов о калибровке и поверке представлены в Приложении № 3.

Фотографии, сделанные во время натурного осмотра, приведены в Приложении № 1.

1.10 Законодательные и нормативные акты Российской Федерации, специальная литература, использованные при проведении исследования¹:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 01 мая 2022 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2022 года);

2) Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (с изм. на 2 июля 2013 года);

3) Федеральный закон Российской Федерации от 31 мая 2001 г. N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изм. на 1 июля 2021 года);

4) Федеральный закон Российской Федерации 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями на 14 июля 2022 года);

5) Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)»;

6) АО «ЦНИИПРОМЗДАНИЙ». Пособие по обследованию строительных конструкций зданий;

7) «Дефекты и методы их устранения в конструкциях и сооружениях». И.А. Физдель, Издательство литературы по строительству, Москва 1970 г.;

¹ Указанные источники нормативно-технической документации использовались в той части и в той мере, которые были необходимы для решения поставленных вопросов. Указанный перечень не является исчерпывающим и представляет из себя справочную информацию характеризующую полноту исследований. Для проведения исследований использовались либо действующие нормативные документы, либо их актуализированные версии (СП-своды правил), документы прекратившие свое действие на территории РФ использовались справочно.

8) «Методики исследования объектов судебной строительно-технической экспертизы». Гос. учреждение Рос. федер. центр судеб. экспертизы. Бутырин А.Ю., Луковкина О.В., Попов А.Н., Чудиёвич А.Р., Библиотека эксперта, Москва 2007;

9) «Рекомендации по оценке надежности строительных конструкций зданий и сооружений по внешним признакам». Изд. ЦНИИпромзданий, Москва 2001;

10) «Сборник методических рекомендаций по производству судебных строительно-технических экспертиз». Министерство Юстиции РФ ФЦСЭ. Под ред. А.Ю. Бутырина. Москва 2012;

11) «Сборник учебно-методических пособий по судебной строительно-технической экспертизе». Под ред. А.Ю. Бутырина, Библиотека эксперта, Москва 2011;

12) «Судебная экспертиза в гражданском, арбитражном, административном и уголовном процессе». 4-е изд., перераб. и доп. - М.: Норма – ИНФРА-М, Е.Р. Россинская, 2019;

13) «Теория и практика судебной строительно-технической экспертизы». И.Д. Городец, Бутырин А.Ю. 2006;

14) «Типология зданий и сооружений». Изд. центр «Академия». 2008 г. И.А. Синянский, Н.И. Манешина;

15) ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»;

16) ГОСТ 538-2014 «Изделия замочные и скобяные. Общие технические условия (с Поправкой)»;

17) ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»;

18) ГОСТ 15167-93 «Изделия санитарные керамические. Общие технические условия (с Изменением N 1)»;

19) ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»;

20) ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия» (с Изменением N 1, с Поправкой);

21) ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»;

22) ГОСТ Р 58945-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений параметров зданий и сооружений»;

23) ГОСТ Р 58939-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Элементы заводского изготовления»;

24) ГОСТ 30245-2003 «Профили стальные гнутые замкнутые сварные квадратные и прямоугольные для строительных конструкций. Технические условия (с Поправкой)»;

25) ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»;

26) ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»;

27) ГОСТ 30777-2012 «Устройства поворотные, откидные, поворотно-откидные, раздвижные для оконных и балконных дверных блоков. Технические условия»;

28) ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»;

29) ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»;

30) ГОСТ 34378-2018 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. Окна и двери. Производство монтажных работ, контроль и требования к результатам работ»;

31) ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»;

- 32) СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;
- 33) СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменениями N 1,2)»;
- 34) СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные СНиП 31-01-2003»;
- 35) СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (с Изменениями N 1, 3, 4)»;
- 36) СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»;
- 37) СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий. СНиП 3.05.01-85 (с Изменением N 1)»;
- 38) ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправкой)»;
- 39) ГОСТ 30970-2014 «Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей. Общие технические условия»;
- 40) ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»;
- 41) СТО НОСТРОЙ 2.23.62-2012 «Конструкции ограждающие светопрозрачные. ОКНА. Часть 2. Правила производства монтажных работ, контроль и требования к результатам работ (с Поправкой)».
- 42) ГОСТ 21519-2003 «Блоки оконные из алюминиевых сплавов. Технические условия (с Поправкой)».
- 43) ГОСТ Р 59690-2021 «Материалы и комплектующие для натяжных потолков. Общие технические условия».
- 44) ГОСТ 6810-2002 «Обои. Технические условия (с Поправкой, с Изменением N 1)».
- 45) ТТК «Облицовка стен ванных комнат глазурованной плиткой».
- 46) ТУ 5772-005-88742502-2003 «Панели облицовочные. Элементы крепления и стыковки из поливинилхлорида для наружной отделки стен».
- 47) СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг (с изменениями на 14 апреля 2022 года)».
- 48) ГОСТ 24404-80 «Изделия из древесины и древесных материалов. Покрытия лакокрасочные. Классификация и обозначения».
- 49) ГОСТ Р 59654-2021 «Детали профильные из древесины и древесных материалов для строительства. Технические условия».
- 50) ГОСТ 32548-2013 «Вентиляция зданий. Воздухораспределительные устройства. Общие технические условия (Переиздание)».
- 51) ГОСТ 32412-2013 «Трубы и фасонные части из непластифицированного поливинилхлорида для систем внутренней канализации. Технические условия».
- 52) ГОСТ 23695-2016 «Приборы санитарно-технические стальные эмалированные. Технические условия (Переиздание)».
- 53) ГОСТ 19681-2016 «Арматура санитарно-техническая водоразборная. Общие технические условия (с Изменением N 1)».
- 54) ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета».

1.11 Этапы исследования:

- анализ предоставленной в распоряжение специалиста документации для составления плана проведения исследования, изучение правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту;
- натурное обследование, выезд специалиста на исследуемый объект для визуального осмотра и изучения фактического состояния ремонтно-строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;
- опрос заинтересованных лиц;
- анализ и систематизация результатов, полученных при изучении предоставленной в распоряжение специалиста документации, правовых и технических документов, относящихся к обследуемому объекту, сведений по результатам выезда на объект и визуального осмотра, а также изучения фактического состояния строительных работ, выполненных в рамках заключенного Договора;
- расчет стоимости ремонтно-отделочных работ в случае выявления недостатков строительных работ на объекте;
- формулирование выводов и оформление заключения специалиста.

2. ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ ЧАСТЬ

Настоящее заключение специалиста может быть использовано как доказательство в судебных или внесудебных спорах. Информировем, что после вступления в силу ст. 41 ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности», судебно-экспертная деятельность может проводиться не только государственными, но и негосударственными экспертными учреждениями. Выводы, содержащиеся в настоящем заключении, ограничиваются следующими условиями:

- 1) Настоящее заключение достоверно в полном объеме в указанных в задании на исследование целях.
- 2) В процессе исследования предполагалось, что предоставленная Заказчиком информация является точной и достоверной. Специальная экспертиза (почерковедческая, техническая экспертиза документов, автороведческая и пр.) предоставленных документов не производилась.
- 3) ООО «Экспертное бюро «Вотум» гарантирует конфиденциальность информации, полученной в процессе исследования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Настоящее исследование проводилось в соответствии, с учетом положений и требований, данных специальной литературы, в частности по строительно-технической и документарной экспертизе, действующим положениям СП, ГОСТ, положений об охране труда и окружающей среды в Российской Федерации. При формулировке выводов по поставленным вопросам специалист использовал результаты специальных исследований и общепринятые научные положения, отраженные в специальной и методической литературе по строительству.

Основные методы проведения исследований:

- 1) Анализ — метод исследования, характеризующийся выделением и изучением отдельных частей объектов исследования.
- 2) Синтез — процесс соединения или объединения ранее разрозненных вещей или понятий в целое или набор. Синтез есть способ собрать целое из функциональных частей как антипод анализа — способа разобрать целое на функциональные части.

3) Измерительный метод, основанный на информации, получаемой с использованием технических измерительных средств. Результаты непосредственных измерений при необходимости приводятся путем соответствующих пересчетов к нормальным или стандартным условиям, например, к нормальной температуре, нормальному атмосферному давлению и тому подобное. С помощью измерительного метода определяются значения показателей: масса изделия, сила тока, длина предмета, скорость автомобиля и др.

4) Регистрационный метод, основан на использовании информации, получаемой путем подсчета числа определенных событий, предметов или затрат, например, количества отказов изделия при испытаниях, числа частей сложного изделия (стандартных, унифицированных, оригинальных, защищенных авторскими свидетельствами или патентами и т.п.). Этим методом определяются показатели надежности, стандартизации и унификации, патентно-правовые и др.

5) Расчетный метод, при котором значения качественных или количественных показателей вычисляются по значениям параметров исследуемого образца, найденным другими методами. Для этого необходимо иметь теоретические или эмпирические зависимости показателей «качества» от параметров исследуемого образца.

6) Органолептический метод основан на анализе восприятия органов чувств (зрения, обоняния, осязания, слуха, вкуса) без применения технических измерительных или регистрационных средств. Органы чувств человека выдают информацию о соответствующих ощущениях. На основе имеющегося опыта проводится анализ этих ощущений и находится значение показателя качества. Поэтому точность метода зависит от квалификации, опыта и способностей лиц, проводящих оценку. При органолептическом методе могут использоваться технические средства, повышающие разрешающие способности органов чувств (лупа, микроскоп, слуховая трубка и т.п.). Метод широко применяется для определения качественных показателей исследуемого образца или объекта. Обычно органолептический метод применяется совместно с экспертным.

7) Документальный метод — это исследование учетных документов, различные исследования этих документов, проверка нормативной правовой базы их составления и т.д.

8) Экспертный метод - метод основанный на учете мнений специалистов-экспертов. Метод применяют в тех случаях, когда показатели качества не могут быть определены другими методами из-за недостаточного количества информации, необходимости разработки специальных технических средств и т.п. Экспертный метод является совокупностью нескольких различных методов, которые представляют собой его модификации. Известные разновидности экспертного метода применяются там, где основой решения является коллективное решение компетентных людей (экспертов). Квалификация эксперта определяется не только знанием предмета обсуждения. Учитываются специфические возможности эксперта. Например, в пищевой промышленности при оценке качества продуктов питания учитывают возможности эксперта воспринимать вкус, запах, а также его состояние здоровья. Эксперты, оценивающие эстетические и эргономические показатели качества, должны быть хорошо осведомлены в области художественного конструирования. При использовании экспертного метода для оценки качества формируют рабочую и экспертную группы. Рабочая группа организует процедуру опроса экспертов, собирает анкеты, обрабатывает и анализирует экспертные оценки.

При проведении исследования для подготовки ответа на вопросы был использован комбинированный метод, т.е. органолептический метод в совокупности с измерительным методом. Специалист, основываясь на своих знаниях, навыках и опыте, используя имеющуюся в его распоряжении информацию об объекте исследования, проанализировал количественные и качественные характеристики объекта исследования, провёл их идентификацию по основным признакам.

2.1 Сведения об объекте исследования

Жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Картамазовские пруды, д. 2, к. 4, общей площадью 55,50 кв.м.

Объект исследования представляет собой двухкомнатное помещение с прихожей, кухней, спальней, гостиной, ванной комнатой, санузлом, лоджией. Квартира расположена в многоквартирном жилом доме. В квартире застройщиком выполнен ремонт (по отделке). В прихожей, кухне, гостиной, спальне выполнена отделка стен обоями под покраску, в ванной комнате, санузле стены облицованы керамической плиткой. На лоджии стены отделаны декоративной штукатуркой и окрашены. Напольное покрытие в гостиной, спальне, лоджии выполнено из ламината, в ванной комнате, санузле, прихожей, кухне – из керамической плитки.



Объект исследования, согласно общему осмотру, готов к эксплуатации. Необходимо отметить, что на момент освидетельствования объекта экспертизы (квартира) используется для проживания людей.

Исследование по Вопросу №1

Вопрос 1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Картамазовские пруды, д. 2, к. 4, общей площадью 55,50 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ДДУ/ФЛ4-03-1 от 21.03.2019г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал документацию, предоставленную заказчиком, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования. В связи

с тем, что ООО «БИЗНЕС ГРУПП», согласно Договора участия в долевом строительстве № ДДУ/ФЛ4- от 21.03.2019г., является застройщиком и производит выпуск строительной продукции, то к квартире, которая является предметом Договора, применяются строительные нормативы (ГОСТ, СП, проектная документация и т.д.). Основными документами, которые регламентируют качество строительной продукции являются:

- *Технический регламент о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 N 384-ФЗ (с изменениями на 2 июля 2013 года);*

- *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 01 мая 2022 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2022 года);*

- *Постановление Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)».*

С учетом того, что объектом исследования является квартира с **отделкой**, то есть полностью пригодная к эксплуатации, для отделочных работ также применяется документ, который регламентирует качество отделочных работ и с помощью которого можно определить недостатки при отделочных работах, а именно:

- *СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87.*

Кроме того, специалист проанализировал информацию, содержащуюся в Договоре участия в долевом строительстве № ДДУ/ФЛ4- от 21.03.2019г. В соответствии с Приложением №2 к указанному Договору, в Объекте долевого строительства выполняются следующие отделочные работы по помещениям:

1. Отделка жилых комнат:

- стены: оштукатуривание, шпатлевание, оклейка флизелиновыми обоями под покраску, покраска обоев в 1 слой (цвет-белый);
- пол: дополнительная звукоизоляция рулонного типа и цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном, керамическая плитка, плинтус ПВХ с кабель-каналом;
- потолки: натяжной.

2. Отделка кухонь:

- стены: оштукатуривание, шпатлевание, оклейка флизелиновыми обоями под покраску, покраска обоев в 1 слой (цвет-белый);
- пол: дополнительная звукоизоляция рулонного типа и цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном, керамическая плитка, плинтус ПВХ с кабель-каналом;
- потолки: натяжной;
- устройство подводки для подключения ХВС/ГВС, канализации.

3. Отделка холлов и коридоров:

- стены: оштукатуривание, шпатлевание, оклейка флизелиновыми обоями под покраску, покраска обоев в 1 слой (цвет-белый);
- пол: дополнительная звукоизоляция рулонного типа и цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном, керамическая плитка, плинтус ПВХ с кабель-каналом;

- потолки: натяжной;
4. Отделка санузлов:
- стены: облицовка керамической плиткой до потолка;
- пол: гидроизоляция, дополнительная звукоизоляция рулонного типа и цементно-песчаная стяжка, армированная фиброволокном, керамическая плитка;
 - потолки: натяжной;
 - сантехническое оборудование (унитаз, ванна, умывальник, смесители);
 - устройство скрытой подводки для подключения ХВС/ГВС, канализации.
5. В состав отделки так же включено:
- электроразводка с установкой оконечных устройств (розетки, выключатели);
 - устройство системы отопления;
 - разводка телевизионного кабеля с установкой оконечных устройств в каждой жилой комнате;
 - установка межкомнатных дверей жилых помещений;
 - установка входной металлической двери с двухконтурным уплотнителем, двумя замками, отделкой панелью МДФ с внутренней стороны;
 - устройство подготовки для размещения блоков кондиционера (вывод для подключения к электроснабжению, устройство межблочных трасс).

6. Стиль отделки - «Оникс».

Согласно раздела 5 СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (Этапы проведения обследований и состав работ):

«5.1 Обследование строительных конструкций зданий и сооружений проводится, как правило, в три связанных между собой этапа:

- *подготовка к проведению обследования;*
- *предварительное (визуальное) обследование;*
- *детальное (инструментальное) обследование.*

5.2 Состав работ и последовательность действий по обследованию конструкций независимо от материала, из которого они изготовлены, на каждом этапе включают:

Подготовительные работы:

- *ознакомление с объектом обследования, его объемно-планировочным и конструктивным решением, материалами инженерно-геологических изысканий;*
- *подбор и анализ проектно-технической документации;*
- *составление программы работ (при необходимости) на основе полученного от заказчика технического задания. Техническое задание разрабатывается заказчиком или проектной организацией и, возможно, с участием исполнителя обследования. Техническое задание утверждается заказчиком, согласовывается исполнителем и, при необходимости, проектной организацией - разработчиком проекта задания.*

Предварительное (визуальное) обследование:

- *сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замерами и их фиксация.*

Детальное (инструментальное) обследование:

- *работы по обмеру необходимых геометрических параметров зданий, конструкций, их элементов и узлов, в том числе с применением геодезических приборов;*
- *инструментальное определение параметров дефектов и повреждений;*
- *определение фактических прочностных характеристик материалов основных несущих конструкций и их элементов;*

- измерение параметров эксплуатационной среды, присущей технологическому процессу в здании и сооружении;
- определение реальных эксплуатационных нагрузок и воздействий, воспринимаемых обследуемыми конструкциями с учетом влияния деформаций грунтового основания;
- определение реальной расчетной схемы здания и его отдельных конструкций;
- определение расчетных усилий в несущих конструкциях, воспринимающих эксплуатационные нагрузки;
- расчет несущей способности конструкций по результатам обследования;
- камеральная обработка и анализ результатов обследования и поверочных расчетов;
- анализ причин появления дефектов и повреждений в конструкциях;
- составление итогового документа (акта, заключения, технического расчета) с выводами по результатам обследования;
- разработка рекомендаций по обеспечению требуемых величин прочности и деформативности конструкций с рекомендуемой, при необходимости, последовательностью выполнения работ.

Некоторые из перечисленных работ могут не включаться в программу обследования в зависимости от специфики объекта исследования, его состояния и задач, определенных техническим заданием. Исходя из вышеизложенных этапов, специалист произвел детальное (инструментальное) обследование с применением специальной приборной базы. Согласно детального (инструментального) обследования объекта исследования специалист выявил ряд дефектов.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.). Указанный термин дан в соответствии с СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений зданий» / Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 2005.

Ниже в Таблице №1 специалист описал выявленные им дефекты, несоответствия действующей нормативной документации (СП, ГОСТ) в области строительства на момент осмотра Квартиры.

Таблица №1. Несоответствие дефектов действующим нормативным документам.

№ п/п	Описание дефекта	Нарушение требований Нормативных документов (СП, ГОСТ, и тд)
1	Стены, оклеенные обоями, в кухне, спальне, гостиной, прихожей имеют отклонения по вертикали. Отклонения составляют 5-6,5 мм. Фото № 8-11.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.6.1 Качество поверхности, подготовленной для оклейки обоями, должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры (в соответствии с выбранным типом обоев) приведены в таблице 7.5. 7.3.7 После проведения штукатурных и (или) шпательных отделочных работ качество полученной поверхности должно соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.5.» (таблица 7.5 представлена ниже) «7.2.13 Качество производства штукатурных работ должно соответствовать требованиям заказчика. В случае если критерии оценки качества штукатурных

		работ заказчиком не установлены, допускается руководствоваться требованиями, установленными в таблице 7.4, а для СФТК - требованиями, установленным СП 293.1325800. Категорию качества поверхности устанавливает проектом и оценивают согласно таблице 7.5. Категории качества поверхности К3 и К4 устанавливает только для высококачественной штукатурки.» (таблица 7.4 представлена ниже)
2	Стены, облицованные керамической плиткой, в санузле и ванной комнате имеют отклонения по уровню вертикальности. Отклонения составляют 7-10 мм. Фото №12-13.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2): «7.4.17 При производстве облицовочных работ должны быть соблюдены требования заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.6. - Из керамических, стеклокерамических и других изделий: отклонения по вертикали – внутренняя облицовка не более 1,5 мм на 1 м длины (4 на этаж)» (таблица 7.6 представлена ниже)
3	Устройство напольного покрытия из ламината имеет превышение отклонения поверхности от плоскости в гостиной, спальне. При измерении уровнем превышение составило 5-7 мм. Фото № 15-16.	Нарушение требований ТР 114-01 «Технические рекомендации по технологии устройства покрытия пола из ламинат-паркета»: «7.3 Горизонтальность и ровность поверхности покрытия пола проверяют уровнем и контрольной 2-х метровой рейкой. Величина просвета между рейкой и покрытием при проверке в любом направлении не должна превышать 2 мм.» Нарушение требований «Полы. Технические требования и правила проектирования, устройства, приемки, эксплуатации и ремонта»: «11.17. Поверхность покрытия пола должна быть ровной. Отклонение поверхности покрытия пола от горизонтальной плоскости на длине 2 м не должна превышать для покрытий: - полимерных мастичных, дощатых, паркетных, из ламината, из линолеума, из рулонных материалов на основе синтетических волокон - 2 мм»
4	Устройство напольного покрытия из керамической плитки в кухне, прихожей имеет превышение отклонения поверхности от плоскости. При измерении уровнем превышение составило 5-7 мм. Фото №№ 14, 17.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15.» (таблица 8.15 представлена ниже)
5	Окрашенные откосы оконного, оконно-дверного и дверного блоков ПВХ в спальне, в гостиной, в кухне, в прихожей выполнены с дефектами (отлупы, царапины, трещины, неровность очертания	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.5.1 Малярные работы проводят по основаниям, соответствующим требованиям таблицы 7.4. Требования к категории поверхности - согласно таблице 7.5.» - (таблицы 7.4 и 7.5 представлены ниже) «7.5.5 Приемка малярных работ осуществляется в соответствии с требованиями, установленными

	углов, подтеки). Фото № 18-22.	заказчиком. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 7.7. Полосы, пятна, подтеки, брызги - Не допускаются для жилых и общественных помещений. Должны быть незаметны при сплошном визуальном осмотре с расстояния 2 м от поверхности для подсобных и технических помещений» - из Таблицы 7.7 - Требования к качеству выполненных малярных работ.
6	Профиль ПВХ оконного, оконно-дверного блока в спальне, кухне, гостиной имеет дефекты (царапины, загрязнение малярными составами, стертость, скол). Фото № 23-28.	Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются... » «4.2.15 Лицевые поверхности главных профилей должны быть покрыты защитной пленкой, предохраняющей их от повреждений при транспортировании, а также при производстве и монтаже оконных и дверных блоков. Ширина защитной пленки устанавливается в рабочей документации изготовителя». «7.1 Условия упаковки, транспортирования и хранения должны обеспечивать предохранение профилей от загрязнения, деформаций и механических повреждений».
7	На стеклопакете оконного блока ПВХ в кухне, гостиной, лоджии имеется дефект (царапины, скол). Фото № 29-31.	Нарушение требований ГОСТ 24866-2014 «Стеклопакеты клееные. Технические условия (с Изменением N 1, с Поправкой)»: «5.1.1 По нормам ограничения пороков внешнего вида каждое стекло в стеклопакете должно соответствовать требованиям, указанным в нормативных документах на применяемые виды стекла.» «9.7 Перед установкой в конструкции необходимо провести тщательный осмотр каждого стеклопакета. Не допускается применять стеклопакеты, имеющие загрязнения внутренних поверхностей стекол, дистанционных рамок межстекольного пространства, трещины, посечки, незашлифованные сколы в торцах, отбитые углы, выступы стекла, отслоения герметика по периметру стеклопакета. 9.19 При выполнении отделочных и других видов работ необходимо соблюдать меры по защите стеклопакетов от механических повреждений (ударов, вибрации и т.д.) и загрязнений (попадание на стекло строительных материалов: цементной пыли, строительных растворов, штукатурных смесей и т.д.) и других агрессивных веществ.»
8	На лицевой поверхности подоконной доски в кухне, гостиной имеются дефекты (царапины, загрязнение	Нарушение требований ГОСТ 30673-2013 «Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков. Технические условия»: «4.2.8 Показатели внешнего вида профилей: цвет, блеск, качество поверхностей - должны

	<p>малярными составами). Фото №32-34.</p>	<p>соответствовать цвету, блеску и качеству поверхностей образцов-эталонов... Дефекты на лицевых поверхностях: риски, раковины, вздутия, царапины, трещины, пузырьки и т. д., видимые невооруженным глазом, не допускаются...».</p>
9	<p>Отсутствуют декоративные козырьки для водосливных отверстий оконных блоков из ПВХ в кухне, гостиной. Фото №35-36.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия (с Поправкой)»: «5.9.6 Нижние профили коробок и горизонтальные импосты должны иметь не менее двух водосливных отверстий... На лицевой поверхности коробки отверстия должны быть защищены декоративными козырьками.»</p>
10	<p>Оконный блок в кухне, гостиной имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха внутрь помещения. Фото №37-38.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.1.9 Общее конструктивное решение узла примыкания (включая монтажный шов, элементы дополнительной атмосферозащиты, отделку откосов, а также все другие элементы, обеспечивающие сопряжение оконного блока с проемом в законченном виде) должно исключать возможность инфильтрации холодного воздуха через монтажные швы в зимнее время (сквозное продувание).»</p>
11	<p>Дефект металлического профиля ограждения лоджии (коррозия). Фото №39.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 25772-2021 «Ограждения металлические лестниц, балконов, крыши, лестничных маршей и площадок. Общие технические условия (с Поправкой)»: «5.2.11 Для обеспечения коррозионной стойкости стальные изделия должны иметь защитное металлическое покрытие по ГОСТ 9.301. лакокрасочное покрытие по ГОСТ 9.032 или порошковое полимерное покрытие по ГОСТ 9.410. алюминиевые изделия - анодно-окисное покрытие по ГОСТ 9.301. полимерное порошковое по ГОСТ 9.410. 5.2.15 Внешний вид изделий (цвет, текстура) должен соответствовать образцам-эталонам, утвержденным руководителем предприятия-изготовителя, согласно ГОСТ 15.309.»</p> <p>Нарушение требований ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»: «2.1. Покрытия должны соответствовать требованиям, установленным в табл. 2.» (таблица 2 представлена ниже)</p>
12	<p>Отопительный прибор имеет дефект покраски защитного кожуха в кухне. Фото № 40.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 31311-2005 «Приборы отопительные. Общие технические условия»: «отопительные приборы должны иметь термостойкое защитно-декоративное покрытие, обеспечивающее их защиту от коррозии. Качество покрытия поверхностей, видимых при эксплуатации отопительных приборов, должно быть не ниже класса IV по ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)».</p>

13	<p>Кожух отопительного прибора в спальне имеет дефект поверхности (скол). Фото №41.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 9.032-74 «Единая система защиты от коррозии и старения (ЕСЗКС). Покрытия лакокрасочные. Группы, технические требования и обозначения (с Изменениями N 1-4)»: «2.1. Покрытия должны соответствовать требованиям, установленным в табл. 2.» (таблица 2 представлена ниже)</p>
14	<p>Отклонение коробки дверного блока в кухне, гостиной, спальне, санузле, ванной комнате. Фото №42-45.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.3.4 Дверные блоки, их сборочные единицы и детали должны иметь правильную геометрическую форму.</p> <p>Отклонения от плоскостности и прямолинейности сторон дверных блоков и их сборочных единиц не должны превышать, мм, по высоте, ширине и диагонали элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 1000 мм - 1,0; - св. 1000 до 1600 мм - 1,0; - св. 1600 до 2500 мм - 2,0; - св. 2500 мм - 3,0.»
15	<p>Коробка деревянного дверного блока имеет дефекты (скол лакокрасочного покрытия, загрязнение малярными составами, царапина, скол) в гостиной, спальне, ванной комнате, кухне, санузле. Фото № 46-51.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</p> <p>«Приложение В (обязательное). Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины. Таблица В.1</p> <p>Механические повреждения: заруб, затил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины – не допускаются на лицевых поверхностях»</p>
16	<p>Элементы дверного блока соединены не надежно в ванной комнате, санузле. Фото №52-53.</p>	<p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.4.8 Установка и крепление наличников, доборных элементов, нащельников, обкладок, реек, раскладок и других элементов облицовки и отделки должны обеспечивать надежное соединение с сопрягаемыми элементами проема и конструкции дверного блока под действием нагрузок, возникающих при нормальных условиях эксплуатации.</p> <p>Наличники и доборные элементы должны полностью перекрывать монтажные швы.»</p> <p>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «5.3.7 Зазоры в местах неподвижных соединений элементов дверных блоков не должны быть более 0,3 мм.»</p>

17	Дефекты (царапина) на наличнике межкомнатной двери в гостиной. Фото №54.	<i>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «Приложение В (обязательное) Нормы ограничения пороков и дефектов обработки древесины Механические повреждения: а) риски, волнистость, ворсистость, мшистость, бахрома, заусенец, непрофрезеровка, гребешок; б) заруб, запил, отщеп, скол, вырыв, задир, вмятины, выхват, выщербины. Не допускаются на лицевых поверхностях.</i>
18	Полотно деревянного дверного блока в кухне имеет дефекты (загрязнение малярными составами). Фото №55.	<i>Нарушение требований ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия»: «7.3.3 Внешний вид дверных блоков оценивают визуально путем сравнения с образцами-эталоном, утвержденными руководителем предприятия-изготовителя, при естественном или искусственном рассеянном освещении не менее 300 лк. Визуальную оценку проводят с расстояния 1,5 м от вертикально установленного дверного блока»</i>
19	Напольный плинтус ПВХ неплотно прилегает к стене в кухне, гостиной (отходит), образуется зазор. Фото №№56, 58.	<i>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.14.1 Готовые покрытия пола должны соответствовать требованиям заказчика. Рекомендуемые параметры приведены в таблице 8.15. Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотен линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток (ПВХ) - не допускаются» – из Таблицы 8.15 - Требования к готовому покрытию пола</i>
20	Загрязнение напольного плинтуса ПВХ в прихожей. Фото №57.	<i>Нарушение требований ГОСТ 19111-2001 «Изделия погонажные профильные поливинилхлоридные для внутренней отделки. Технические условия»: «4.1.5 На лицевой поверхности изделий не допускаются напыльвы, бугорки, раковины, царапины и пятна. Кромки и торцы не должны иметь местных искривлений, надрывов и зазубрин.»</i>
21	Трещины, читаемые швы, вмятины, отклеивание, вздутия обоев в кухне, гостиной, спальне, прихожей. Фото №58-62.	<i>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.6.9 Второе обойное полотно приклеивают вдоль первого встык, разравнивание складок и удаление пузырей проводят по процедуре, описанной в 7.6.8. Процедуру повторяют до заклейки всей рабочей поверхности. 7.6.15 Приемку работ проводят путем визуального осмотра. При визуальном осмотре на поверхности, оклеенной обоями, не допускают воздушные пузыри, замаятины, пятна и другие загрязнения, а также доклейки и отслоения.»</i>
22	Отбитости настенной керамической плитки в санузле. Фото №63.	<i>Нарушение требований ГОСТ 13996-2019 «Плитки керамические. Общие технические условия»: «6.1 Требования к внешнему виду (качество лицевой</i>

		<p>поверхности) б.1.4 На лицевой поверхности плиток не допускаются трещины и цек. В.6 Цек — тонкие волосообразные трещины глазури, образующиеся вследствие различия коэффициента термического расширения черепка и глазури. В.7 Отбитость — механическое повреждение изделия (углов, граней, ребер), не покрытое глазурью.»</p>
23	<p>Затирка настенной плитки в ванной комнате, санузле выполнена с нарушениями. Фото №64-65.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.13 Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...». Нарушение требований ТР 98-99 «Технические рекомендации по технологии устройства облицовок стен и покрытий полов из крупноформатных керамических плиток»: «6.3. Швы между плитками должны быть заполненными, прямолинейными, взаимно перпендикулярными и одинаковой ширины. б.4. Отклонения ширины шва от заданной проектом +/- 0,5 мм.»</p>
24	<p>Затирка напольной плитки выполнена с нарушениями: каверны в санузле, ванной комнате. Фото №66-67.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.4.13 Швы облицовки должны быть ровными, одинаковой ширины...». Нарушение требований ТР 98-99 «Технические рекомендации по технологии устройства облицовок стен и покрытий полов из крупноформатных керамических плиток»: «6.3. Швы между плитками должны быть заполненными, прямолинейными, взаимно перпендикулярными и одинаковой ширины. б.4. Отклонения ширины шва от заданной проектом +/- 0,5 мм.»</p>
25	<p>Ламинат прогибается при ходьбе в спальне, гостиной.</p>	<p>Нарушение требований СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1,2)»: «4.11 Полы в зданиях должны обладать необходимой несущей способностью и не быть "зыбкими". Прогобы при сосредоточенной нагрузке, равной 2 кН в жилых зданиях, 5 кН в общественных, административных, производственных и складских зданиях не должны превышать 2 мм.»</p>
26	<p>Напольная керамическая плитка имеет изменение звучания (пустоты) при простукивании в ванной комнате.</p>	<p>Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «8.9.1 Плиты (плитки) цементно-бетонные, цементно-песчаные, мозаично-бетонные, асфальтобетонные, керамические (керамогранитные), каменно-литые, чугунные, стальные, из природного камня и унифицированных блоков следует укладывать сразу после устройства соединительной прослойки из раствора, бетона, горячих мастик, готовых к применению материалов на водорастворимых полимерах и реактивных</p>

		смолах... В случае использования в качестве прослойки тиксотропных материалов допускается дополнительно наносить данный материал на обратную сторону укладываемого элемента для обеспечения беспустотной укладки».
27	Коробка входной металлической двери имеет дефекты (царапина). Фото №69.	Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»: «5.3.11 Внешний вид изделий: цвет, допустимые дефекты поверхности облицовочных материалов и окрашенных элементов (риски, царапины и др.) должен соответствовать образцам-эталонам , утвержденным руководителем предприятия-изготовителя. Различия в цвете, глянце и дефекты поверхности, видимые невооруженным глазом с расстояния 0,6-0,8 м при естественном освещении не менее 300 лк, не допускаются. »
28	Отклонение коробки входного дверного блока. Фото №68.	Нарушение требований ГОСТ 31173-2016 «Блоки дверные стальные. Технические условия»: «Г.6 Дверные блоки следует устанавливать по уровню и отвесу. Отклонение от вертикали и горизонтали профилей коробок смонтированных изделий не должно превышать 1,5 мм на 1 м длины, но не более 3 мм на высоту изделия.»
29	Загрязнение полотна натяжного потолка в кухне. Фото № 70.	Нарушение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1,2)»: «7.8.2 Поверхность натяжного потолка должна иметь однородный цвет, быть ровной, без складок, разрывов, трещин, следов и отпечатков использованных материалов. Не должно быть щелей между стенами и потолком.

Таблица 7.5* - Требования к качеству поверхности в зависимости от типа финишного покрытия

Категория качества поверхности	Назначение	Требования (методы контроля)
К2	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются обычные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ элементами площадью не менее 900 кв.см, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна более 1 мм, для нанесения структурных красок и покрытий, для приклейки тяжелых обоев)	Допускается наличие царапин, раковин, задиров глубиной не более 1 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются (контроль проводят при необходимости доведения качества поверхности до категории К3)
К3	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются повышенные требования (поверхности предназначены под выполнение облицовочных работ мелкоштучными и прозрачными элементами, нанесение декоративных штукатурок с размером зерна менее 1 мм, для нанесения неструктурных матовых красок и покрытий, приклейки обоев на бумажной и флизелиновой основе)	Допускается наличие следов от абразива, применяемого при шлифовке поверхности, но не глубже 0,3 мм (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света допускаются, но они должны быть значительно меньше, чем при качестве поверхности категории К2 (контроль проводят при необходимости)

К4	Поверхности, к декоративным свойствам которых предъявляются максимальные требования (поверхности предназначены под выполнение глянцевых облицовок, например под металлические или виниловые обои, нанесение глянцевых красок, глазури или покрытий, нанесение полимерной, тонкослойной, венецианской штукатурки или для иных видов высококачественного глянца, для окраски поверхности тонкослойными полуматовыми или глянцевыми покрытиями с применением аппаратов безвоздушного распыления, для приклейки тончайших металлизированных обоев и глянцевых фотообоев). Рекомендуется при установке бокового освещения	Не допускается наличие царапин, раковин, задигов, следов от инструмента (сплошной визуальный осмотр). Тени от бокового света не допускаются (сплошная визуальная оценка с помощью ручного бокового светильника)
----	---	---

Таблица 7.4* - Требования к оштукатуренным основаниям

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 3 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв. м, журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	Не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 5 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 2 мм на 1 м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 3 мм на 1 м	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 4 мм на 1 м, но не более 10 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения	Не более 7 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 3 мм	
Высококачественная штукатурка		

Отклонение от вертикали	Не более 0,5 мм на 1 м, но не более 5 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 1 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 1 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.п. от вертикали и горизонтали	На площади 4 кв.м. не более 2 мм на 1 м, но не более 5 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 кв.м., журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектной величины	Не более 4 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 2 мм	

Таблица 8.15* - Требования к готовому покрытию пола

Наименование параметра	Допустимое значение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Отклонения поверхности покрытия от плоскости при проверке двухметровой контрольной рейкой: - песчаных, мозаично-бетонных, асфальтобетонных, керамических, каменных, шлакоситалловых	Не более 4 мм	Измерительный, контроль двухметровой рейкой, не менее девяти измерений на каждые 50-70 кв.м. поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
- поливинилацетатных, дощатых, паркетных покрытий и покрытий из линолеума, рулонных на основе синтетических волокон из поливинилхлоридных и сверхтвердых древесноволокнистых плит	Не более 2 мм	
Зазоры между досками дощатого покрытия	Не более 1 мм	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Зазоры между паркетными досками и паркетными щитами	Не более 0,5 мм	
Зазоры между смежными планами штучного паркета	Не более 0,2 мм	
Зазоры и щели между плинтусами и покрытием пола или стенами (перегородками), между смежными кромками полотнищ линолеума, ковров, рулонных материалов и плиток	Не допускаются	Измерительный, не менее пяти измерений на каждые 50-70 м2 поверхности покрытия или в одном помещении меньшей площади, акт приемки
Поверхности покрытия не должны иметь выбоин, трещин, волн, вздутий, приподнятых кромок. Цвет покрытия должен соответствовать проектному		

Таблица 2* – Критерии соответствия для лакокрасочных покрытий

Класс покрытия	Наименование дефекта	Норма для покрытий								
		гладких						рельефных		
		однотонных						рисунчатых (молотковых)	"Муаровых"	"Шагрневых"
		высокоглянцевых	глянцевых, в том числе с лессирующим эффектом	полуглянцевых	полуматовых	матовых	глубокоматовых			
I	Включения, количество, шт/м ² , не более размер, мм, не более	Не допускаются	-	-	4	-	-	-	-	
		Не допускаются	-	-	0,2	-	-	-	-	

расстояния между включениями, мм, не менее						100					
Шагрень	Не допускается		-	-	Не допускается	-	-	-	-	-	
Потеки	Не допускаются		-	-	Не допускаются	-	-	-	-	-	
Штрихи, риски	Не допускаются		-	-	Не допускаются	-	-	-	-	-	
Волнистость, мм, не более	Не допускается		-	-	Не допускается	-	-	-	-	-	
Разнооттеночность	Не допускается		-	-	Не допускается	-	-	-	-	-	
II	Включения: количество, шт/м ² , не более	4	4	4	4	8	8	8	8	8	
	размер, мм, не более	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	расстояние между включениями, мм, не более	100	100	100	100	100	100	100	100	100	
	Шагрень	Допускается незначительная					Не нормируется				
	Штрихи, риски	Допускаются отдельные									
	Потеки	Не допускаются									
	Волнистость, мм, не более	Не допускается									
	Разнооттеночность	Не допускается									
	Неоднородность рисунка	Не нормируется					Не допускается				
III	Включения: количество, шт/м ² , не более	-	10	15	15	25	25	25	25	25	
	размер, мм, не более	-	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	расстояние между включениями, мм, не менее	-	50	50	50	30	30	30	30	30	
	Шагрень	-	Допускается незначительная					Не нормируется			
	Потеки	-	Не допускаются								
	Штрихи, риски	-	Допускаются отдельные								
	Волнистость, мм, не более	-	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
	Разнооттеночность	-	Не допускается								
	Неоднородность рисунка	-	Не нормируется					Не допускается			

ВЫВОД: Исходя из исследования по данному вопросу, специалист сделал вывод о том, что качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Картамазовские пруды, д. 2, к. 4, общей площадью 55,50 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № ДДУ/ФЛ4 от 21.03.2019г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Исследование по Вопросу №2

Вопрос 2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

Для ответа на данный вопрос специалист проанализировал исследовательскую часть ответа на первый вопрос, а также произвёл натурный осмотр объекта исследования: жилое помещение (квартира) № _____ расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Картамазовские пруды, д. 2, к. 4, общей площадью 55,50 кв.м. Также, специалистом проводились измерения всех геометрических характеристик в квартире по итогам данных фиксации дефектов.

Согласно полному и всестороннему исследованию, специалист обнаружил на объекте исследования (жилое помещение (квартира) № _____, расположенное в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Картамазовские пруды, д. 2, к. 4, общей площадью 55,50 кв.м., недостатки (дефекты), которые позволяют сделать вывод о несоответствии объекта условиям Договора участия в долевом строительстве № ДДУ/ФЛ4-_____ от 21.03.2019г., требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Выявленные дефекты указаны в исследовательской части ответа на первый вопрос данного Заключения специалиста.

На элементах отделочных слоёв имеется некоторый физический износ. В соответствии с Постановлением Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела 1 части первой Гражданского кодекса РФ» п. 13. износ материалов не учитывается: *«...Если для устранения повреждений имущества истца использовались или будут использоваться новые материалы, то за исключением случаев, установленных законом или договором, расходы на такое устранение включаются в состав реального ущерба истца полностью несмотря на то, что стоимость имущества увеличилась или может увеличиться, по сравнению с его стоимостью до повреждения.»*

Также, необходимо указать, что при расчёте стоимости специалист вводил дополнительные поправочные коэффициенты в виду того, что при демонтаже/монтаже отделочных конструкций в квартире имеется мебель, имеется электропроводка, живут люди и т.д. и данные условия усложняют выполнение работ по восстановительному ремонту, согласно принятой методике. Указанная методика «заложена» в программный комплекс «Smeta.ru».

Указанные поправочные коэффициенты принимаются в соответствии с *Приказом Минстроя России от 4 августа 2020 года N 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации».*

При ремонте и реконструкции работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве (в том числе, возведение новых конструктивных элементов в ремонтируемых зданиях и сооружениях) и не учтенные в ТЕРр, принимаются по соответствующим Территориальным единичным расценкам ТЕР (кроме расценок сборника №46 "Работы при реконструкции зданий и сооружений") на строительные работы с применением коэффициентов:

- к затратам труда и оплате труда рабочих-строителей - 1,15,
- к стоимости эксплуатации машин (в том числе к оплате труда машинистов)-1,25.

Уточнения сметных показателей, связанные с порядком применения ТЕРр и учетом коэффициентов на условия работ осуществляется при составлении смет, при этом приводятся ссылки (в сметном расчёте) на соответствующие пункты технических частей соответствующих Сборников ТЕРр и Общих Указаний.

При производстве ремонтно-строительных работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, вблизи объектов, находящихся под высоким напряжением, на территории

действующих предприятий, имеющих разветвленную сеть транспортных и инженерных коммуникаций и стесненные условия для складирования материалов, и в других усложняющих условиях проведения ремонтно-строительных работ к нормам затрат труда, оплате труда рабочих, затратам на эксплуатацию машин, в том числе оплате труда рабочих, обслуживающих машины, следует применять коэффициенты, учитывающие эти условия.

Таблица на применение поправочных коэффициентов

№ п/п	Условия производства работ	Коэффициенты к расценкам сборников ТЕР (кроме сборника ТЕР № 46)	Коэффициенты к расценкам сборника ТЕР № 46 и сборников ТЕРр
1	2	3	4
3	Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в <u>стесненных условиях</u> : с наличием в зоне производства работ действующего технологического оборудования (станков, установок, кранов и т.п.) или загромождающих предметов (лабораторное оборудование, <u>мебель</u> и т.п.) или движения транспорта по внутрицеховым путям.	1,35	1,15

Далее, специалист составил смету на устранение выявленных им дефектов и несоответствий по результатам полного и всестороннего исследования.

При составлении сметы использовался Программный комплекс "Smeta.ru" версия 11.X, Ключ № FSTS-0067 508. Сметный расчёт был выполнен в расценках ТСН-2001 — территориальная сметно-нормативная база для города Москвы. Эти сборники территориальных сметных нормативов для города Москвы введены в действие с 1 декабря 2006 года в соответствии с Постановлением Правительства Москвы от 14.11.06 № 1200-ПП «О порядке перехода на определение сметной стоимости строительства объектов в городе Москве с применением территориальных сметных нормативов в уровне цен по состоянию на 1 января 2000 года».

Расценки ФЭР (Федеральные единичные расценки) специалистом не брались во внимание так как они применяются на территории РФ, если заказ Государственного федерального значения, и оплачивается с Федерального Казначейства.

Также необходимо отметить, что сборник МТСН (ТСН)– Минстрой РФ является составной частью системы ценообразования и сметного нормирования в строительстве, действующей в городе Москва. Содержание, построение, изложение и оформление МТСН соответствует требованиям «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».

Специалист рассчитал сметную стоимость восстановительного ремонта квартиры по устранению дефектов, которые были выявлены специалистом по результатам натурного осмотра квартиры. Для этого он измерял при натурном осмотре объёмы объекта исследования. Таким образом, в смете указаны те объёмы и те работы, которые необходимы для устранения выявленных специалистом дефектов (см. локальный сметный расчёт Приложение №5).

Согласно нормативов, установленных в Градостроительном кодексе Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 01 мая 2022 года) (редакция, действующая с 1 сентября 2022 года):

«Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе

32) сметные цены строительных ресурсов - сводная агрегированная в территориальном разрезе документированная информация о стоимости строительных ресурсов, установленная расчетным путем на принятую единицу измерения и размещаемая в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве;

33) сметные нормативы - сметные нормы и методики, необходимые для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, а также методики разработки и применения сметных норм;

Далее, специалист, согласно Постановлению Правительства РФ от 28 мая 2021 г. N 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. N 985 (с изменениями на 20 мая 2022 года)» разъясняет, что все применяемые нормативы при производстве исследования по вопросам в данном Заключении специалиста применены им на основании обязательных требований строительных норм и правил в связи с тем, что они напрямую связаны с Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений (с изменениями на 2 июля 2013 года) (Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 N 384-ФЗ).

В исследовательской части ответов на вопросы Заключения специалист ссылался только на данные, указанные в обязательных требованиях строительных и градостроительных норм, и правил.

ВЫВОД: На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенном в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Картамазовские пруды, д. 2, к. 4, общей площадью 55,50 кв.м., составляет: **647 022 (Шестьсот сорок семь тысяч двадцать два) рубля 13 копеек.** Локальный сметный расчет представлен в Приложении №5.

3. ВЫВОДЫ

ВОПРОС №1: Определить, соответствует ли качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Картамазовские пруды, д. 2, к. 4, общей площадью 55,50 кв.м., условиям Договора участия в долевом строительстве № ДДУ/ФЛ4 _____ от 21.03.2019г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ, проектной документации и градостроительных регламентов.

Качество объекта долевого строительства: жилого помещения (квартиры) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Картамазовские пруды, д. 2, к. 4, общей площадью 55,50 кв.м., **не соответствует** условиям Договора участия в долевом строительстве № ДДУ/ФЛ4 _____ от 21.03.2019г., требованиям технических регламентов, СП, ГОСТ проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям. Перечень выявленных дефектов и несоответствий нормативным требованиям указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1.

ВОПРОС №2: В случае выявления такого несоответствия, определить объем обнаруженных дефектов и стоимость их устранения с учетом работ, материалов и иных необходимых затрат.

При проведении натурного осмотра в Квартире выявлены дефекты строительно-отделочных работ, перечень которых указан в Таблице №1 исследовательской части по вопросу №1. Специалистом подготовлен локальный сметный расчет с указанием наименований работ и их объемов, необходимых для устранения выявленных специалистом дефектов. На основе подготовленного локального сметного расчета специалистом установлено, что стоимость устранения выявленных строительных недостатков в жилом помещении (квартире) № _____ расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Москва, п. Московский, ул. Картамазовские пруды, д. 2, к. 4, общей площадью 55,50 кв.м., составляет:

647 022 (Шестьсот сорок семь тысяч двадцать два) рубля 13 копеек.

Специалист:



Титова М.Ю.

Специалист:

Свиридова Л.С.

Специалист:

Кагарманов Р.С.

Приложение №1. Фотографии, сделанные специалистом во время осмотра.



Фото №1.
Общий вид прихожей.



Фото №2.
Общий вид гостиной.

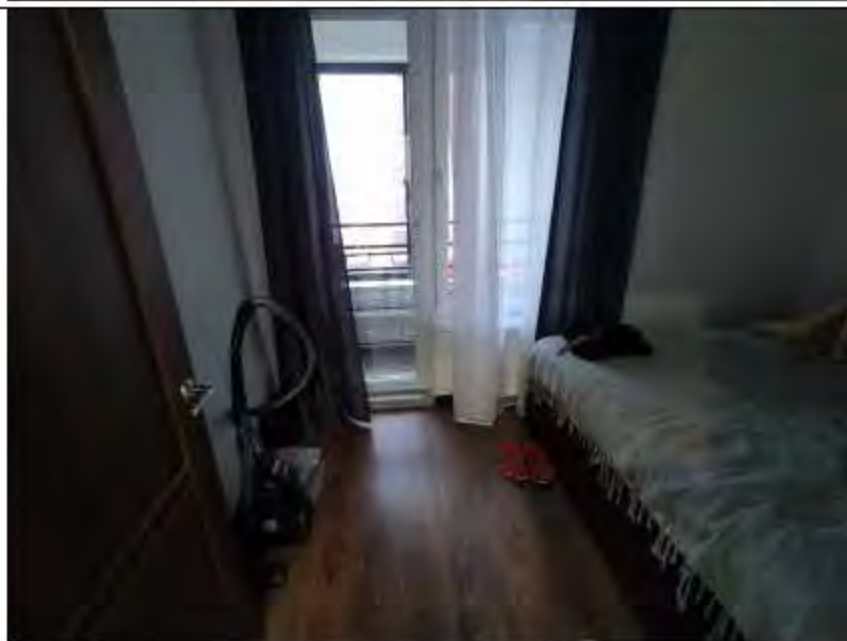


Фото №3.
Общий вид спальни.



Фото №4.
Общий вид кухни.



Фото №5.
Общий вид санузла.



Фото №6.
Общий вид ванной
комнаты.

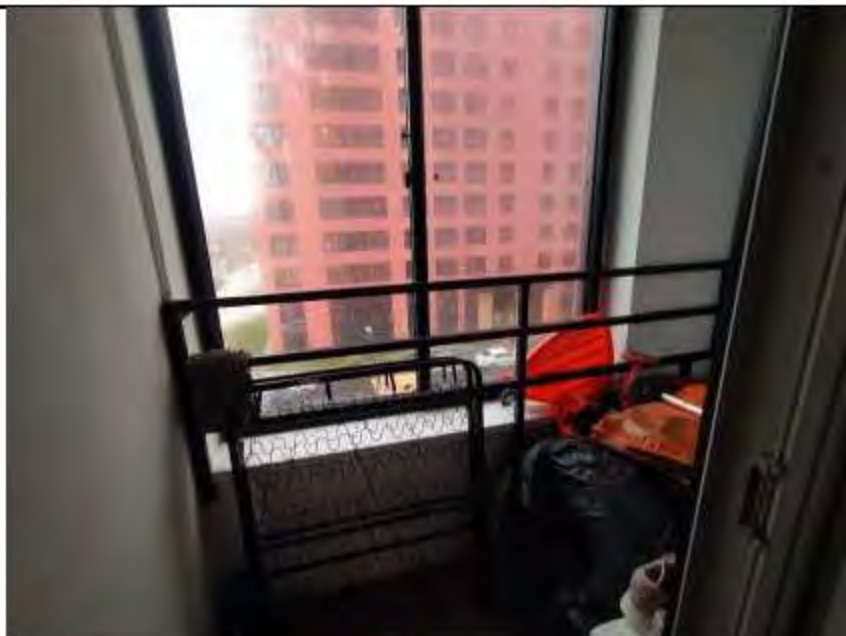


Фото №7.
Общий вид лоджии.



Фото №8.
Измерения уровня стен в
кухне.



Фото №9.
Измерения уровня стен в
спальне.



Фото №10.
Измерения уровня стен в
гостиной.



Фото №11.
Измерения уровня стен в
прихожей.



Фото №12.
Измерения уровня стен в
санузле.



Фото №13.
Измерения уровня стен в
ванной комнате.



Фото №14.
Измерения уровня
напольного покрытия в
кухне.



Фото №15.
Измерения уровня
напольного покрытия в
спальне.



Фото №16.
Измерения уровня
напольного покрытия в
гостиной.



Фото №17.
Измерения уровня
напольного покрытия в
прихожей.



Фото №18.
Отлупы на окрашенной
поверхности откосов
оконного блока в кухне.

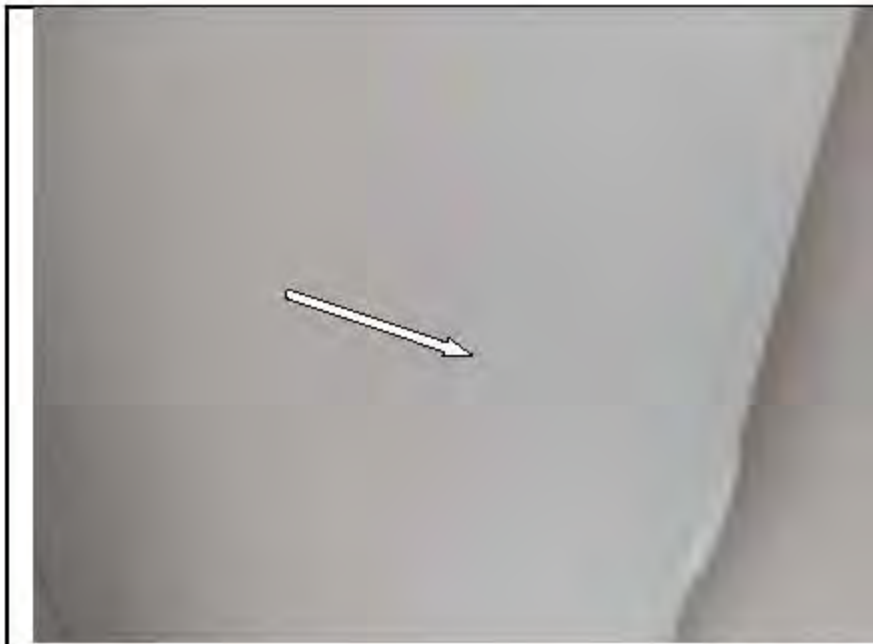


Фото №19.
Царапины на окрашенной
поверхности откосов
оконного блока в кухне.



Фото №20.
Трещины на окрашенной
поверхности откосов
оконного блока в
гостиной.

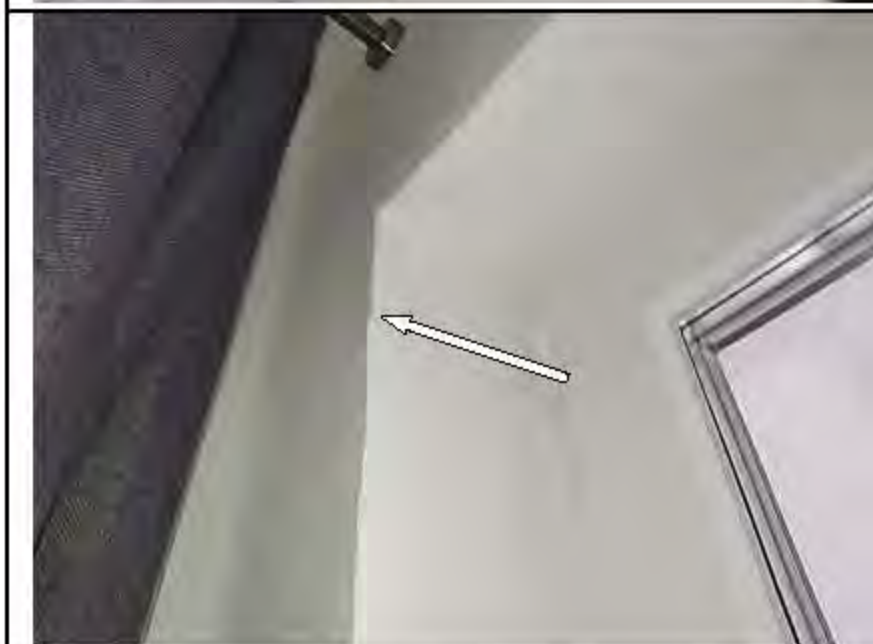


Фото №21.
Неровность очертания
углов на окрашенной
поверхности откосов
оконно-дверного блока в
спальне.

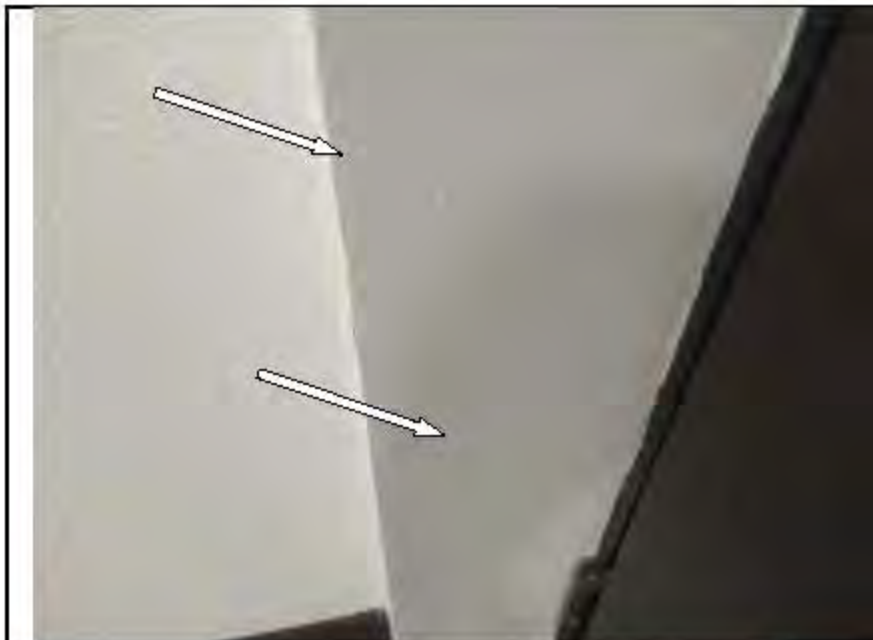


Фото №22.
Подтеки и отлупы на
окрашенной поверхности
откосов входного дверного
блока.



Фото №23.
Профиль ПВХ оконного
блока в кухне имеет
дефекты (царапина).

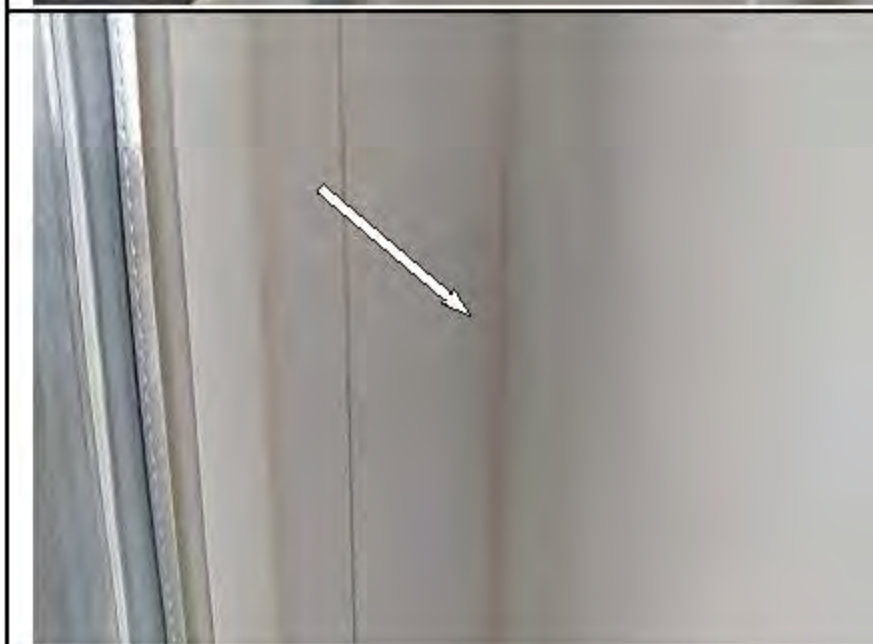


Фото №24.
Профиль ПВХ оконного
блока в кухне имеет
дефекты (загрязнение
малярными составами).



Фото №25.
Профиль ПВХ оконного
блока в гостиной имеет
дефекты (царапина).



Фото №26.
Профиль ПВХ оконного
блока в гостиной имеет
дефекты (стертость).



Фото №27.
Профиль ПВХ оконно-
дверного блока в спальне
имеет дефекты
(царапины).



Фото №28.
Профиль ПВХ оконно-дверного блока в спальне имеет дефекты (скол).

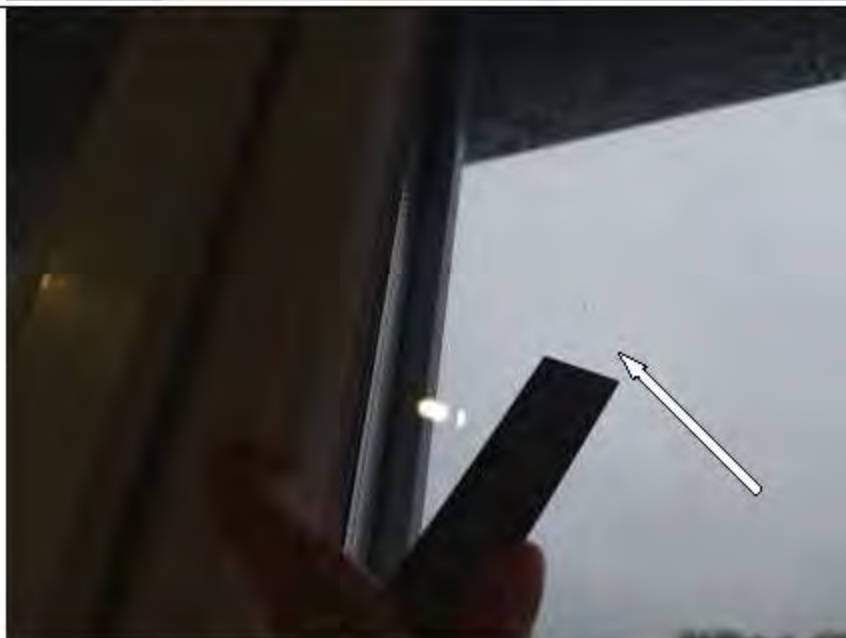


Фото №29.
На стеклопакете оконного блока ПВХ в кухне имеется дефект (царапина).



Фото №30.
На стеклопакете оконного блока ПВХ в гостиной имеется дефект (скол).



Фото №31.
На стеклопакете оконного блока на лоджии имеется дефект (царапина).



Фото №32.
На лицевой поверхности подоконной доски оконного блока в кухне имеются дефекты (царапина).



Фото №33.
На лицевой поверхности подоконной доски оконного блока в кухне имеются дефекты (загрязнение малярными составами).



Фото №34.
На лицевой поверхности
подоконной доски
оконного блока в гостиной
имеются дефекты
(царапина).



Фото №35.
Отсутствуют
декоративные козырьки
для водосливных
отверстий оконных блоков
из ПВХ в кухне.



Фото №36.
Отсутствуют
декоративные козырьки
для водосливных
отверстий оконных блоков
из ПВХ в гостиной.



Фото №37.
Оконный блок в кухне имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха внутрь помещения.



Фото №38.
Оконный блок в гостиной имеет щели, через которые происходит инфильтрация воздуха внутрь помещения.



Фото №39.
Дефект металлического профиля ограждения лоджии (коррозия).



Фото №40.
Отопительный прибор
имеет дефект покраски
защитного кожуха в
спальне.



Фото №41.
Кожух отопительного
прибора на кухне имеет
дефект поверхности
(скол).



Фото №42.
Отклонение коробки
дверного блока в кухне.



Фото №43.
Отклонение коробки
дверного блока в спальне.



Фото №44.
Отклонение коробки
дверного блока в санузле.



Фото №45.
Отклонение наличников
дверного блока в ванной
комнате.



Фото №46.
Коробка деревянного
дверного блока в гостиной
имеет дефекты (скол
лакокрасочного
покрытия).



Фото №47.
Коробка деревянного
дверного блока в гостиной
имеет дефекты
(загрязнение малярными
составами).



Фото №48.
Коробка деревянного
дверного блока в кухне
имеет дефекты (царапина).

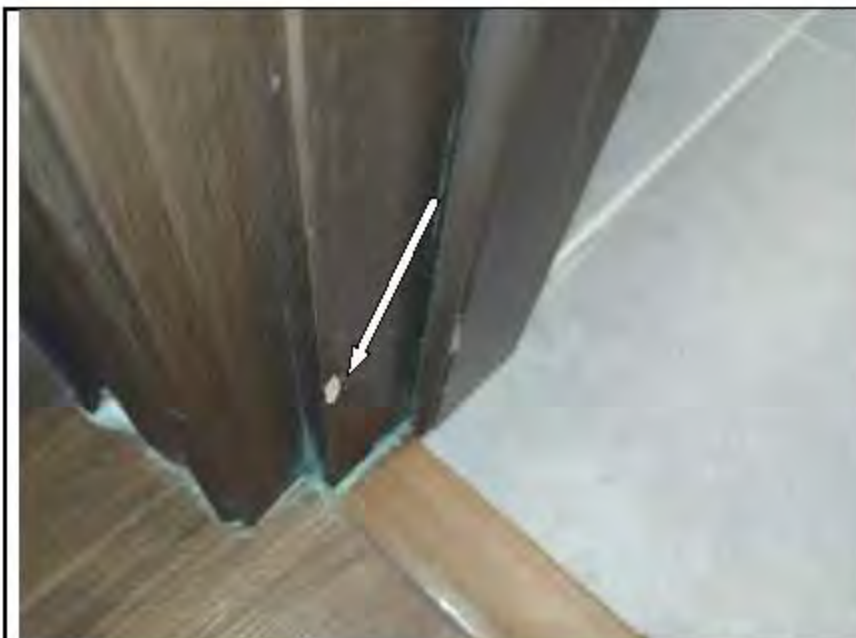


Фото №49.
Коробка деревянного
дверного блока в спальне
имеет дефекты (скол).



Фото №50.
Коробка деревянного
дверного блока в санузле
имеет дефекты
(загрязнение
лакокрасочными
составами).



Фото №51.
Коробка деревянного
дверного блока в ванной
комнате имеет дефекты
(загрязнение малярными
составами).



Фото №52.
Элементы дверного блока соединены не надежно в ванной комнате.



Фото №53.
Элементы дверного блока соединены не надежно в санузле.



Фото №54.
Дефекты (царапина) на наличнике межкомнатной двери в гостиной.



Фото №55.
Полотно деревянного
дверного блока в кухне
имеет дефекты
(загрязнение малярными
составами).



Фото №56.
Напольный плинтус ПВХ
в гостиной неплотно
прилегает к стене
(отходит), образуется
зазор.



Фото №57.
Загрязнение напольного
плинтуса ПВХ в
прихожей.



Фото №58.
Напольный плинтус ПВХ
в кухне неплотно
прилегает к стене
(отходит), образуется
зазор.

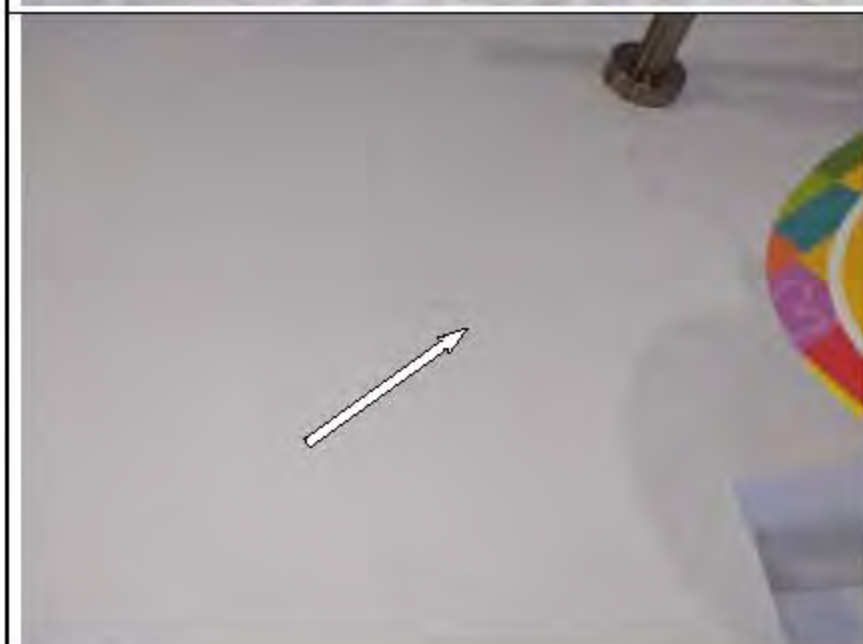


Фото №59.
Дефект поклейки обоев в
кухне (трещина).

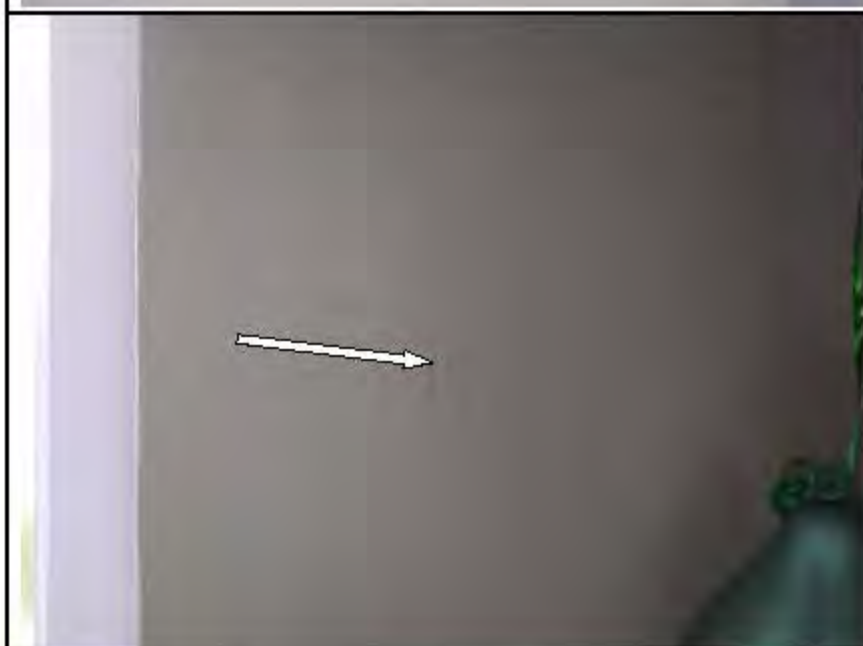


Фото №60.
Дефект поклейки обоев в
гостиной (читаеые швы,
вмятина).



Фото №61.
Дефект поклейки обоев в
спальне (отклеивание).

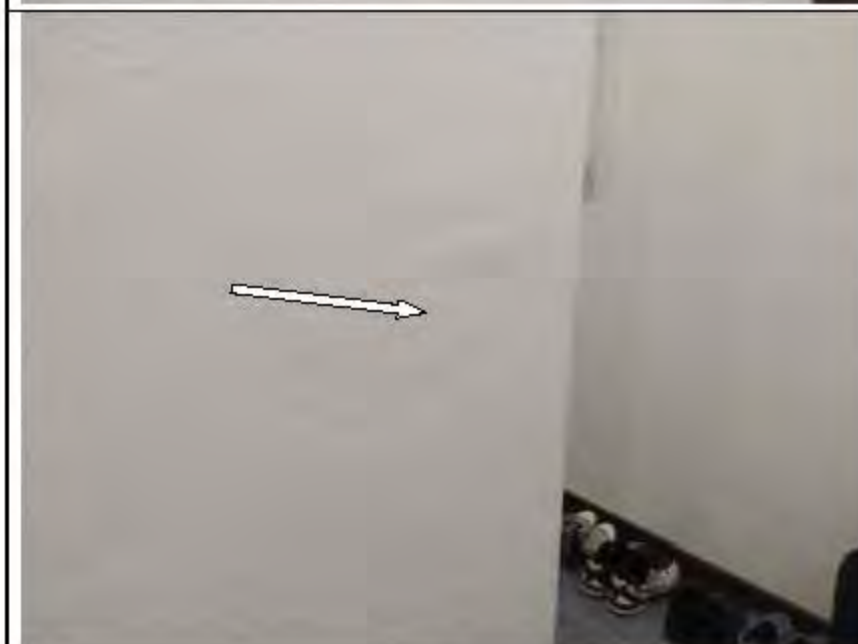


Фото №62.
Дефект поклейки обоев в
прихожей (вздутия).



Фото №63.
На настенной
керамической плитке в
санузле имеются дефекты
(отбитость).




	<p>Фото №64. Затирка настенной плитки в ванной комнате выполнена с нарушениями.</p>
	<p>Фото №65. Затирка настенной плитки в санузле выполнена с нарушениями.</p>
	<p>Фото №66. Затирка напольной плитки в санузле выполнена с нарушениями (каверны).</p>



Фото №67.
Затирка напольной плитки
в ванной комнате
выполнена с нарушениями
(каверны).



Фото №68.
Отклонение коробки
входного дверного блока



Фото №69.
Коробка входной
металлической двери
имеет дефекты (царапина).

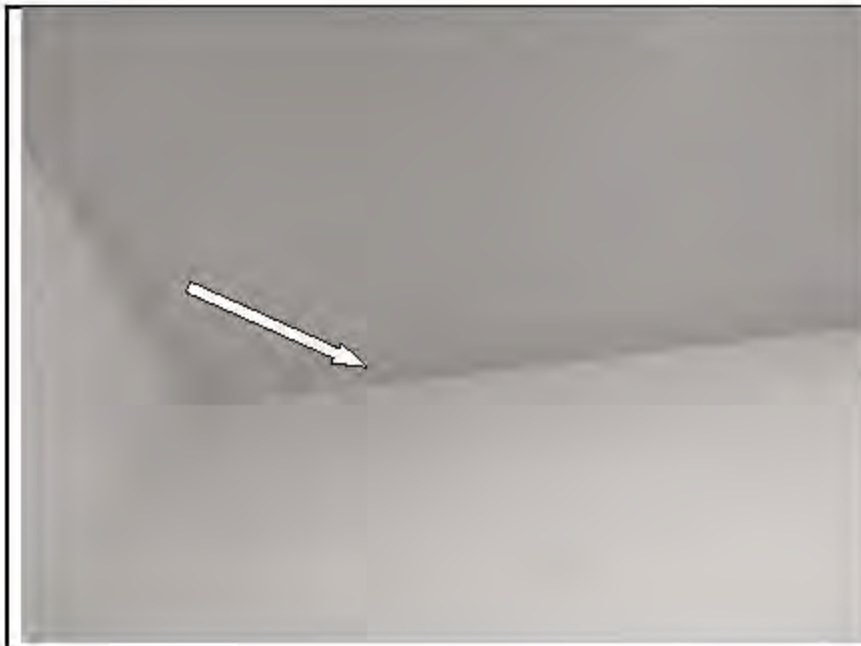


Фото №70.
Загрязнение полотна
натяжного потолка в
кухне.





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Москва

ДИПЛОМ МАГИСТРА СОТЛИЧИЕМ

1 0 7 7 0 4 0 2 2 4 3 2 3

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

2540 М

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**ТИТОВА
Мария Юрьевна**

освоила(а) программу магистратуры по направлению подготовки

08.04.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошла(а) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии
присвоена квалификация

магистр

Протокол № 74/84 от « 19 » июня 2020 г.



Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Д.Ф. Жихарев

Руководитель организации
осуществляющей образовательную
деятельность

Н.А. Акимов



Федеральное
государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«Национальный исследовательский
Московский государственный строительный университет»

УДОСТОВЕРЕНИЕ
о повышении квалификации

Титова

Мария Юрьевна
(Фамилия, имя, отчество)

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ

прошел(а) обучение по программе:

«Ценообразование и сметное дело в строительстве

с использованием программных комплексов

Smart.RU, ГРАНД-Смета»

(наименование программы повышения квалификации)

в период с 3 октября 2015 г. по 26 декабря 2015 г.

Объем программы, в академических часах 72

Удостоверение является документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер
У-7029/18

Руководитель
образовательной организации / А.В. Федосына /
Секретарь / А.В. Горюнова /
Дата выдачи / 13 декабря 2018 г. /

001 (000000) Москва, 8-800-40-01-83/87



УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Титовой
(фамилия, имя, отчество)
Марии
Юрьевне

в том, что она(о) с «19» апреля 2021 г. по «29» апреля 2021 г.

прошла(а) обучение в (на) Обществе с ограниченной
ответственностью

ответственностью «Центр образовательной деятельности и
проектных услуг для организаций (образовательных учреждений) профессионального образования

наименование организации «МирМакс»

по программе «Современная практика образования зданий и сооружений»
(наименование курса, программы)

Государственный строительный надзор, строительный контроль и

экспертиза строительства»
(наименование профессионального образования)

в объеме 72 часов
(количество часов)



Председатель комиссии А.В. Антонова А.В.

Генеральный директор А.В. Антонова А.В.

Регистрационный номер: ПК 2104/04-01

Москва 2021 г.

180001 509457



ССК № 0007513

СЕРТИФИКАТ

пользователя программного комплекса

Выдан Титовой Марии Юрьевне

в том, что она

прошла проверку знаний по владению программой
для ЭВМ «Программа: «Smeta.ru» версия 1!» и
является сертифицированным пользователем
указанной программы для составления, проверки
и экспертизы сметной документации при
осуществлении инвестиционно-строительной
деятельности.

«24» июня 2021 года

Президент
Группы компаний «СтройСофт»

Киселев Д. В.



Сертификат действителен по «24» июня 2022 года



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107705 0875507

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

11324 Б

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

СВИРИДОВА

Любовь Сергеевна

освоила(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошла(а) государственную итоговую аттестацию

Решением Государственной экзаменационной комиссии

присвоена квалификация

бакалавр

Протокол № 54/54 от «23» июня 2020 г.



Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

Д.В. Красовский

Руководитель образовательной
организации

В.В. Галлишикова

Учебный Центр «Джегенрал Смета»
Адрес: Деловая Москва образования города Москвы
№ 035797 от 24 декабря 2014 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

180001513051

Удостоверение является документом
установленного образца

Регистрационный номер

18355-Д

Город

Москва

Дата выдачи

6 июля 2018 г.

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

Свиридова Любовь Сергеевна

в период с 25 июня 2018 г. по 6 июля 2018 г.

прошла(а) повышение квалификации в (на)

**Учебном центре
«Джегенрал Смета»**

по дополнительной профессиональной программе
**«Основы сметного дела и ценообразования в
строительстве» и**

**«Составление сметной документации с использованием
ПК "Smeta.RU"»**

в объёме



М.П.

Николаев В. В.

Басюк В. Л.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ВОЗДЕЛАННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Москва

ДИПЛОМ БАКАЛАВРА

107705 0675444

ДОКУМЕНТ ОБ ОБРАЗОВАНИИ И О КВАЛИФИКАЦИИ

Регистрационный номер

1163 Б

Дата выдачи

16 июля 2020 года

Настоящий диплом выдается о том, что

КАГАРМАНОВ

Руслан Сергеевич

освоил(а) программу бакалавриата по направлению подготовки

08.03.01 СТРОИТЕЛЬСТВО

и успешно прошел(а) государственную итоговую аттестацию

в центре государственной экзаменационной комиссии

приобрел(а) квалификацию

бакалавр

Протокол № 255/58 от «17» июня 2020 г.

Председатель
Государственной
экзаменационной комиссии

А.Н. Власов

А.Н. Власов

Руководитель государственной
аттестации

В.В. Галлиникова

В.В. Галлиникова



Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ

38321-16

Тип СИ

Цена DISTO D2

Наименование типа СИ

Дистанционный лазерный

Заводской номер СИ

1213442562

Идентификация СИ

Цена DISTO D2

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕСТИНТЕХ" (ООО "ТЕСТИНТЕХ")

Условный номер знака поверки

ВЮМ

Владелец СИ

ООО "ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "ВОТУМ"

Тип поверки

Полная

Дата поверки СИ

29.01.2022

Поверка действительна до

19.01.2023

Наименование документа, на основании которого выдана поверка

МП АПН 26-16

СИ пригодно

Да

Номер свидетельства

С-ВЮМ/20/01-2022/25104301

Знак поверки в паспорте

Нет

Знак поверки на СИ

Нет

Средства поверки

Средства измерений, примененные в качестве эталона

80995-21/19.00369581; 80995-21; Тахометр лазерный, цена Т560 Г; Нет-идентификация; 880032; 2018; РФ; Эталон Г-м; рубли; Государственный поверочный счет для государственного поверочного средства измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018

Доп. сведения

Поверка в государственном объеме

Нет

7.4. Следить за чистотой рабочих поверхностей, оберегать линейки от попадания на них влаги, пыли и грязи.
7.5. Хранение и транспортирование линеек должны соответствовать ГОСТ 13762-86.

Проверка линеек должна производиться по МИ 2024-89 ГСИ "Линейки измерительные металлические. Методика поверки".
Межповерочный интервал 1 год.

АО "СТАВРОПОЛЬСКИЙ ИНСТРУМЕНТАЛЬНЫЙ ЗАВОД"

355035, г. Ставрополь,
Ставропольское шоссе, 18
E-mail: info@stipzavod.ru
http://www.stipzavod.ru

Телефоны:
телефон (8652) 29-62-10
факс (8652) 29-67-06
(8652) 29-64-58
Клиентский сервис:
(8652) 29-67-42

ЛИНЕЙКА ИЗМЕРИТЕЛЬНАЯ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ГОСТ 427-75

ОКП 393631

ПАСПОРТ

П 150.00 РС

Линейка измерительная металлическая крайнезначительна для измерения размеров.

2.1. Предел измерения, мм

150	300	500	1000
	✓		

2.2. Цена деления, мм 1

3.1. Линейка (партия)

3.2. Паспорт - 1 на партию

4.1. Полный средний срок службы - не менее 5 лет.
Критерием предельного состояния линеек является износ шкалы.

4.2. Изготовитель гарантирует соответствие линеек требованиям ГОСТ 427-75 при соблюдении условий транспортирования, хранения и эксплуатации.

4.3. Гарантийный срок эксплуатации - 12 месяцев со дня ввода линейки в эксплуатацию.

4.4. Изготовитель имеет свидетельство об утверждении типа изделий, который зарегистрирован в Государственном реестре СИ под № 20648-03.

4.5. Метрологическая служба АО "СИЗ" зарегистрирована в Реестре аккредитованных метрологических служб под № RA.RU.311851

4.6. Линейки согласно постановлению Правительства РФ от 1.12.2009 г. № 982 не подлежат обязательной сертификации.

Линейки подвергнуты консервации согласно требованиям ГОСТ 3.014-75 и упакованы согласно ГОСТ 427-75.

Дата консервации и упаковки 21.01.2022

Срок консервации - 2 года

Предел измерения, мм 0-300

Количество линеек в партии

Линейки соответствуют ГОСТ 427-75 и признаки годны к эксплуатации.

Дата выпуска 21.01.2022

Контролер ОТ

Планировщик МВ

7.1. Климатическое исполнение УХЛ 3.1 по ГОСТ 15150-69. Режим рабочих температур от минус 10 °C до плюс 40 °C и относительной влажности воздуха - не более 98 % при температуре плюс 25 °C.

7.2. Перед началом работы необходимо в паспорт.

7.3. Перед применением товарной линейки должны быть протерты салфеткой, слегка смоченной бензином, и выдержаны на рабочем месте не менее 1 часа.

Уральский научно-исследовательский институт метрологии - филиал
Федерального государственного унитарного предприятия
«Всероссийский научно-исследовательский институт метрологии им. Д.И. Менделеева»
(УНИИМ – филиал ФГУП «ВНИИМ им. Д.И. Менделеева»)

620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 4
тел: +7(343)350-26-18, факс: +7(343)350-20-39, unim@unim.ru, www.unim.ru

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц RA.RU.311473



ВНИИМ
им. Д.И. Менделеева

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОВЕРКЕ

№ С-С/10-03-2022/139923485

Действительно до «09» марта 2023 г.

Средство измерений Измеритель влажности Testo 606-1, 59641-15
наименование, тип, обозначение средства измерения, регистрационный номер в Государственном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

в составе _____

заводской номер 59010163/0821

поверено _____ в полном объеме

наименование единиц измерения, диапазон измерений, во которых поверено средство измерений

в соответствии с МП РТ 1995-2014 "Измерители влажности Testo 606-1, Testo 606-2"

наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

Методика поверки" _____

с применением эталонов Установка измерительная эталонная 1 разряда массовой доли влаги

регистрационный номер (при наличии), наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталона, артикул/код при поверке

в твердых веществах и материалах ЭУВТ-1; Магазин электрического сопротивления, зав. № 219

(рег. №10547.86.4Р.00294259), разряд 4, КТ 0,05/0,1; Магазин электрического сопротивления,

зав. № 2159 (рег. №9381.83.4Р.00294260), разряд 4, КТ 0,02

при следующих значениях влияющих факторов относительная влажность воздуха 50,2 %;

указать значения факторов

атмосферное давление 99,5 кПа; температура окружающего воздуха 21,0 °С

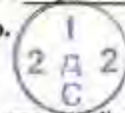
перечисляются в документе на подготовку поверки, с указанием их значений

и на основании результатов первичной (периодической) поверки признано

использовать

пригодным к применению.

Знак поверки



Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ:

<https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-139923485>

Поверитель _____

Ильюк М.В.
фамилия, имя, отчество

Заведующий лабораторией 241 _____

должность, наименование или другое наименование лица

Медведевских М.Ю.

фамилия, имя, отчество

Дата поверки

«10» марта 2022 г.

Метрологические характеристики и (или) протокол поверки

Метрологические характеристики:

Диапазон измерений относительной влажности (массовое отношение влаги) материала (древесины, пиломатериалов хвойных и лиственных пород), %: от 8 до 30.

Пределы инструментальной составляющей абсолютной погрешности измерений влажности $\pm 1,0$ %.

Пределы допускаемой абсолютной погрешности измерений влажности материала, %
в диапазоне от 8 до 12 % включ. $\pm 1,5$;
в диапазоне св. 12 до 30 % $\pm 2,5$.

Дополнительная информация

С применением эталонов (продолжение): СО влажности пиломатериалов, ГСО 8837-2006, влажность пиломатериала, 8,1 %, ПГ $\pm 0,8$ %, годен до 07.08.2022; СО влажности пиломатериалов, ГСО 8837-2006, влажность пиломатериала, 8,9 %, ПГ $\pm 0,8$ %, годен до 15.03.2022; СО влажности пиломатериалов, ГСО 8837-2006, влажность пиломатериала, 12,2 %, ПГ $\pm 1,0$ %, годен до 10.07.2022

Поверитель



Илюк М.В.

физлица, ИП/ИИИ

Менеджер по качеству



Парфенова Е.Г.

физлица, ИП/ИИИ

серия Е № 016124

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	596A1:15
Тип СИ	Testo 606-1, Testo 606-2
Наименование типа СИ	Измерители влажности
Заводской номер СИ	59010163/0821
Модификация СИ	Testo 606-1

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	УРАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТРОЛОГИИ(УРАЛЬСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ МЕТРОЛОГИИ)
Условный шифр знака поверки	С
Владелец СИ	Юридическое лицо
Тип поверки	Первичная
Дата поверки СИ	10.03.2022
Поверка действительна до	09.03.2023
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП РТ 1995-2014 "Измерители влажности Testo 606-1, Testo 606-2. Метрическая поверка"
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-С/10-03-2022/399923485
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Стандартные образцы	Средства измерений, примененные в качестве эталона
ГОС 8837-2006; СО ВЛАЖНОСТИ ПИЛОМАТЕРИАЛОВ; 2022	
10547.86.4P.00294259; 10547-86; Магазины сопротивления; P40101, P40102, P40103, P40104, P40104, 219; 1997; 4P; Эталон 4-го разряда; Государственная поверочная схема, утв. приказом Росстандарта № 3456 от 30.12.2019	
9381.83.4P.00294260; 9381-83; Магазины сопротивления; P40105, P40106, P40107, P40108; P40105; 2159; 1989; 4P; Эталон 4-го разряда; Государственная поверочная схема, утв. приказом Росстандарта № 3456 от 30.12.2019	
47685.11; PЗ 00431504; 47685-11; Установки измерительные эталонные 1-го разряда массовой доли влаги в твердых веществах и материалах; ЗУВТ-1; ; 001; 2011; PЗ; Рабочий эталон; Приложено к приказу № 2832 от 29.12.2018 г.	

Приложение №4 Документы экспертной организации.

УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по экологическому, технологическому
и атомному надзору
от 4 марта 2019 г. N 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ**

«12» мая 2021 г.

№ 000000000000000000003493

**Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионИзыскания»
(Ассоциация СРО «МРИ»)**

СРО, основанные на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 62, <http://sro-mri.ru>, info@sro-mri.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-И-035-26102012

выдана Обществу с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ"

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ" (ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ")
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	9706015686
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1217700211750
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, .. д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1/12
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	3025
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г., №19-02-ПП/21
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2021 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	выполнять инженерные строительство, реконструкцию, по договору подряда на
выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору подряда на осуществление сноса:	по договору подряда на осуществление сноса:
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной
	в отношении объектов использования атомной энергии

атомной энергии)	энергии)	
12 мая 2021 г.	--	--

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на **выполнение инженерных изысканий**, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	--	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	--	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	--	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	--	--
е) простой	--	--

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным в использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:

а) первый	--	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	--	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	--	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	--	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	--	--

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ	--
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	--

Исполнительный директор

М.П.



А.Ю. Базаров



ВЫПИСКА

из единого реестра членов саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих инженерные изыскания, подготовку проектной документации

18.05.2021

(дата)

9706015686-18052021-1606

(регистрационный номер выписки)

Ассоциация саморегулируемых организаций Общероссийская негосударственная некоммерческая организация - общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»

19019, г.Москва, ул. Новый Арбат, д.21, ИНН 7704311291

№ п/п	Наименование	Сведения
с 12.05.2021 является членом СРО Ассоциация Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания" (СРО-И-035-26102012)		
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	9706015686, Общество с ограниченной ответственностью "Экспертное бюро "ВОТУМ", ООО "Экспертное бюро "ВОТУМ", 119180, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й Голутвинский, .. д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком 1, 12.05.2021
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12.05.2021 19-02-ПП/21 12.05.2021
3	Дата и номер решения об исключении из	

	членов саморегулируемой организации, основания исключения	
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:	
	а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);	Да
	б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);	Нет
	в) в отношении объектов использования атомной энергии	Нет
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Нет
7	Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	Нет



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО**

Орган по сертификации:
Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ RPS.RU.3511.21

Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

**119180, г. Москва., Муниципальный Округ Якиманка ВН.ТЕР.Г., пер 1-й
Голутвинский., д. 3-5, стр. 1, этаж 1, пом/ком I/12**

Настоящий сертификат удостоверяет:

Применительно к работам по инженерным изысканиям

**СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)**

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать систему менеджмента в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем Органа по сертификации систем менеджмента ООО «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

Дата выдачи: 12 мая 2021 г.

Действителен до: 12 мая 2024 г.

**Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента**

М.П.



Володина А.А.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля



СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
«РосПромСертификация»
№ РОСС RU.32047.04РОПО

ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ СИСТЕМ МЕНЕДЖМЕНТА
Общество с ограниченной ответственностью
«ПрофСтройСтандарт»
115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, д. 2, стр. 1, этаж 2, пом. 209,
8 (495) 221-78-07, prof.ISO@mail.ru

СЕРТИФИКАТ
О ПРОХОЖДЕНИИ ЕЖЕГОДНОГО
ИНСПЕКЦИОННОГО КОНТРОЛЯ
№ RPS.RU.4771.22

Выдан
Обществу с ограниченной ответственностью
«Экспертное бюро «ВОТУМ»

ИНН 9706015686

Настоящий сертификат удостоверяет:
Применительно к работам по инженерным изысканиям

СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ
ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)

В ходе проведенной ежегодной инспекционной проверки экспертной комиссией органа по сертификации системы «РосПромСертификация» установлено, что состояние выполняемых работ находится в соответствии с вышеуказанным стандартом

Дата выдачи: 16 марта 2022 г.

Действителен до: 16 марта 2023 г.

Руководитель органа по сертификации
систем менеджмента



Володина А.А.

М.П.

Настоящий сертификат обязывает организацию поддерживать состояние выполняемых работ в соответствии с вышеуказанным стандартом, что будет находиться под контролем органа по сертификации системы «ПрофСтройСтандарт» и подтверждаться при прохождении ежегодного инспекционного контроля

**ПОЛИС (ДОГОВОР) ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА,
ЗАКЛЮЧИВШЕГО С ЗАКАЗЧИКОМ ДОГОВОР НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ**

№ 220005-035-000022 от 09.02.2022 г.

Настоящий Полис (Договор) обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (далее – Договор и/или Договор страхования) заключен на основании устного заявления Страхователя и на основании «Правил страхования ответственности оценщиков», утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г. (далее – Правила страхования). Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: www.energo-garant.ru.

Согласие Страхователя заключить настоящий Договор страхования на предложенных Страховщиком условиях подтверждается принятием от Страховщика востановленного Договора страхования и оплатой страховой премии в размере, предусмотренном настоящим Договором страхования.

1. Страховщик	<p>ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» 115035, г. Москва, Садоминическая наб., 23. ИНН/КПП 7705041231 / 7705001001 Р/сч 40701810800000000046 К/сч 30101810800000000020 БИК 044525201 Банк ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва</p>
2. Страхователь	<p>Страхователь: ООО «Экспертное бюро «Вотум» 119180, РОССИЯ, МОСКВА Г., МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА ВН.ТЕР.Г., 1-Й ГОЛУТВИНСКИЙ ПЕР., Д. 3-5, СТР. 1, ЭТАЖ 1, ПОМ/КОМ 1/12 ИНН/КПП 9706015686 / 770601001 р/с 40702810352090003558 в ПАО Сбербанк к/с 30101810600000000602 БИК 046015602 ОГРН 1217700211750 Генеральный директор Иванова Виктория Викторовна</p>
3. Объект страхования:	<p>3.1 Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки, являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности за нарушение договора на проведение оценки и за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</p>
4. Страховой случай:	<p>4.1. Страховым случаем по договору обязательного страхования ответственности юридического лица, заключившего с заказчиком договор на проведение оценки (с учетом ограничений, перечисленных в главе 4 Правил) установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения юридическим лицом, заключившим с заказчиком договор на проведение оценки, вреда заказчику в результате нарушения договора на проведение оценки или имуществу третьих лиц в результате нарушения Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</p> <p>4.2. При наступлении страхового случая Страховщик возмещает:</p> <p>4.2.1. убытки, причиненные заказчику, заключившему договор на проведение оценки, в том числе за нарушение договора на проведение оценки;</p> <p>4.2.2. имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком или оценщиками;</p> <p>4.2.3. вред имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</p> <p>4.3. Событие, имеющее признаки страхового, признается страховым случаем при выполнении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • событие, в результате которого причинен ущерб заказчику, заключившему договор на проведение оценки, являясь третьим лицам произошло в отношении договоров по оценке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора; • требования о возмещении причиненного ущерба предъявлены к Страхователю и Страховщику в течение действия договора страхования и/или срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
5. Страховая сумма, Страховая премия.	<p>5.1. Страховая сумма по настоящему Договору составляет 10 000 000,00 (десять миллионов) рублей 00 коп.</p> <p>5.2. Страховая премия в размере 9000,00 (девять тысяч) рублей 00 коп. уплачивается Страхователем одновременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страховщика в срок до 15 февраля 2022 г.</p> <p>5.3. При неуплате (неполной уплате) страховой премии в установленный п. 5.3 срок настоящий До-</p>

	<p>договор считается несостоявшимся.</p> <p>5.4. Страхование защита распространяется только на те договоры по пашке, действие которых началось после вступления в силу настоящего Договора и отчеты по которым выданы до окончания действия настоящего Договора.</p>
6. Срок действия договора	<p>6.1. Срок действия настоящего Договора 10 февраля 2022 г. по 09 февраля 2023г.</p> <p>6.2. Договор вступает в силу в 00 часов 00 минут дня, указанного в настоящем Договоре как дата начала его действия при условии поступления страховой премии и размере и сроки, указанные п.5.2 настоящего Договора.</p> <p>6.3. Страховщик не несет ответственности за случаи, произошедшие до вступления в силу настоящего Договора и после срока окончания его действия.</p>
7. Определение размера страховой выплаты	<p>7.1. Страховое возмещение исчисляется в размере, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации о возмещении вреда и настоящим Договором страхования, в пределах страховой суммы и установленных лимитов ответственности.</p> <p>7.2. В сумму страхового возмещения включаются:</p> <p>7.2.1. реальный ущерб, причиненный Выгодоприобретателям, т.е. расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, связанного с утратой или повреждением имущества.</p> <p>7.2.2. стоимость повторно оказанных осязательных услуг (в случае их некачественного оказания) для компенсации причиненного вреда, либо стоимость оказанной услуги (при расторжении договора на проведение оценок).</p> <p>7.2.3. расходы в целях предотвращения или уменьшения размера ущерба, ответственность за который возлагается на Страхователя - в порядке, предусмотренном законодательством РФ.</p>
8. Заключительные положения	<p>8.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора.</p> <p>8.2. В случае расхождения условий настоящего Договора с условиями Правил страхования, преимущественную силу имеют условия настоящего Договора.</p> <p>8.3. Условия страхования, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями Правил страхования и действующим законодательством.</p> <p>8.4. Страхователь Правил страхования получил, с условиями страхования согласен.</p> <p>8.5. Договор оформлен О.И.Блиновой.</p>
Приложения:	<p>Правила страхования ответственности оценок, утвержденных Приказом ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ» № 64 от 11 марта 2019 г.</p>

Страховщик:
ПАО «САК «ЭНЕРГОГАРАНТ»
Начальник отдела страхования ответственности
и развития корпоративных продаж
Департамента Страхования ответственности
и сельскохозяйственных рисков



На основании Доверенности № 02-15/505/21-2 от 26.11.2021 г.

Приложение №5. Локальный сметный расчет.

Наименование
стройки:

Ремонтные работы. г. Москва, п. Московский, ул. Картамазовские пруды, д. 2, к. 4, кв.

Локальная смета №ЭФ3656/10-22

Составлена в ценах Коэффициенты к ТСН-2001 МГЭ, ремонт №194 ноябрь 2022 года

№ п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во	Стоимость ед, руб.		Общая стоимость, руб.		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Зар. платы	Экспл. машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Раздел: Стены								
1	6.63-6-1	Снятие обоев простых и улучшенных <i>100 м2 оклеенной поверхности</i>	1,48	119,57	0,00	4846,74	4846,74	0,00
		Объем: 1,48=148/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	6.63-6-1 26,72 26,72 100 64			4022,79 1987,16 10856,69	83 41	0,00 0,00
2	3.15-165-1	Обработка поверхностей стен грунтовкой глубокого проникновения внутри помещения <i>100 м2</i>	1,48	52,80	0,82	2120,01	2106,87	13,14
		Объем: 1,48=148/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-165-1 26,72 10,6 26,72 100 64	52,12 33,36 138,28	0,14	1748,70 863,82 4732,53	83 41	5,61
2,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая <i>кг</i>	15,244	17,66	0,00	1031,07	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к материалам	1.1-1-3108 3,83	0,00	0,00			0,00
3	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен <i>100 м2</i>	1,48	378,58	11,73	15163,22	14723,79	410,59
		Объем: 1,48=148/100 Коэфф. пересчёта: пункт Коэфф. к ОЗП Коэфф. к эксплуатации машин Коэфф. к материалам Коэфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	3.15-55-3 26,72 23,08 5,4 26,72 100 64	372,12 238,16 988,86	8,88	12220,75 6036,75 33420,72	83 41	359,92

3,1	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	m	1,258	1517,68	0,00	13765,62	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к материалам		1.3-2-29	0,00	0,00			0,00
3,2	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	кг	7,21					
		Коэфф. пересчёта: пункт							
		Коэфф. к материалам		1.1-1-2854	15,244	28,98	0,00	1351,82	0,00
		Коэфф. к материалам			0,00	0,00			0,00
4	3.15-61-1	Отделка поверхностей из сборных элементов и плит под окраску или оклейку обоями стен и перегородок панельных		1,48	118,88	5,96	4475,82	4281,61	108,21
		<i>100 м2 отделяваемой поверхности</i>			105,63	1,41			57,18
		Объем: 1,48=148/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-61-1					
		Коэфф. к ОЗП			26,72				
		Коэфф. к эксплуатации машин			11,97				
		Коэфф. к материалам			7,97				
		Коэфф. к ЗПМ			26,72				
		% НР			100	107,04	3553,74	83	
		% СП			64	68,51	1755,46	41	
		Итого с НР и СП				294,43	9785,02		
4,1	1.1-1-118	Вода	м3	0,016576	7,07	0,00	0,65	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		1.1-1-118					
		Коэфф. к материалам			5,41				
4,2	1.3-2-165	Смеси сухие штукатурные цементно-известковые для внутренних и наружных работ, для машинного и ручного нанесения, марка 75	m	0,09472	1774,21	0,00	951,16	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		1.3-2-165					
		Коэфф. к материалам			5,66				
4,3	1.3-2-13	Растворы цементно-известковые, марка 75	м3	0,0592	481,69	0,00	268,94	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		1.3-2-13					
		Коэфф. к материалам			9,43				
5	3.15-127-1	Оклейка обоями простыми и средней плотности стен по монолитной штукатурке и бетону		1,48	639,21	23,12	16952,48	14259,13	361,92
		<i>100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности</i>			351,78	3,50			141,88
		Объем: 1,48=148/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.15-127-1					
		Коэфф. к ОЗП			26,72				
		Коэфф. к эксплуатации машин			10,32				
		Коэфф. к материалам			5,96				
		Коэфф. к ЗПМ			26,72				
		% НР			100	355,28	11835,08	83	
		% СП			64	227,38	5846,24	41	
		Итого с НР и СП				1221,87	34633,80		
5,1	1.1-1-721	Обои бумажные двухслойные декоративные, без лакового покрытия	100 м2	1,7316	571,44	0,00	5590,73	0,00	0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. к материалам		1.1-1-721					
		Коэфф. к материалам			5,65				

6	3.15-96-5	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами стен по сборным конструкциям, подготовленным под окраску <i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>	1,48	307,03	26,05	11687,37	11142,51	473,05
				274,89	6,16			249,56
		Объем: 1,48=148/100						
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к ОЗП	3.15-96-5					
		Козфф. к эксплуатации машин	26,72					
		Козфф. к материалам	11,97					
		Козфф. к ЗПМ	7,97					
		Козфф. к ЗПМ	26,72					
		% НР	100	281,05		9248,28	83	
		% СП	64	179,87		4568,43	41	
		Итого с НР и СП		767,95		25504,08		
6,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	0,0074	13953,60	0,00	327,33	0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к материалам	1.1-1-1478					
		Козфф. к материалам	3,17					
6,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	0,09324	22652,13	0,00	4350,88	0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к материалам	1.1-1-438					
		Козфф. к материалам	2,06					
7	6.63-7-5	Разборка облицовки стен из керамических глазурованных плиток <i>100 м2 облицовки</i>	0,314	781,64	0,00	6866,24	6866,24	0,00
				781,64	0,00			0,00
		Объем: 0,314=31,4/100						
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к ОЗП	6.63-7-5					
		Козфф. к ЗПМ	26,72					
		Козфф. к ЗПМ	26,72					
		% НР	80	625,31		4806,37	70	
		% СП	55	429,90		2815,16	41	
		Итого с НР и СП		1836,85		14487,77		
8	3.15-55-3	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен <i>100 м2</i>	0,314	378,58	11,73	3217,18	3123,84	87,24
				363,24	8,88			76,42
		Объем: 0,314=31,4/100						
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к ОЗП	3.15-55-3					
		Козфф. к эксплуатации машин	26,72					
		Козфф. к материалам	23,08					
		Козфф. к материалам	5,4					
		Козфф. к ЗПМ	26,72					
		% НР	100	372,12		2592,79	83	
		% СП	64	238,16		1280,77	41	
		Итого с НР и СП		988,86		7090,74		
8,1	1.1-1-2854	Грунтовка акриловая типа «Бетоконтакт», адгезионная для обработки бетонных оснований перед оштукатуриванием	7,85	28,98	0,00	696,12	0,00	0,00
			<i>кг</i>	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к материалам	1.1-1-2854					
		Козфф. к материалам	3,06					
8,2	1.3-2-29	Смеси сухие штукатурные цементно-известково-песчаные для внутренних и наружных работ, для ручного нанесения, В7,5 (М100), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	0,2669	1517,68	0,00	2920,55	0,00	0,00
			<i>m</i>	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к материалам	1.3-2-29					
		Козфф. к материалам	7,21					

9	3.15-149-1	Гладкая облицовка стен (без карнизных, плитусных и угловых плиток) на клею из сухих смесей по камню и бетону	100 м2	0,314	1467,33	21,72	11854,06	11714,58	76,89
					1362,19	3,85			33,13
		Объем: 0,314=31,4/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-149-1					
		Козфф. к ОЗП		26,72					
		Козфф. к эксплуатации машин		11					
		Козфф. к материалам		2,39					
		Козфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		100	1366,04		9723,10	83	
		% СП		64	874,27		4802,98	41	
		Итого с НР и СП			3707,64		26380,14		
9,1	1.3-2-35	Смеси сухие цементно-песчаные, клеевые для плиточных работ, В12,5 (М150), F50, крупность заполнителя не более 0,5 мм	т	0,2669	1677,56	0,00	3308,80	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-35					
		Козфф. к материалам		7,39					
9,2	5745170000	Смеси сухие (клеи) для плиточных работ	т	0,11775	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
9,3	1.1-1-840	Плитки керамические глазурованные для внутренней облицовки, гладкие, декорированные методом сериографии, прямоугольные, сорт I	м2	31,4	52,32	0,00	9544,96	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-840					
		Козфф. к материалам		5,81					
10	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	100 м2 облицовываемой поверхности	0,314	745,91	0,00	6413,36	6412,80	0,00
					745,68	0,00			0,00
		Объем: 0,314=31,4/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-139-1					
		Козфф. к ОЗП		26,72					
		Козфф. к материалам		7,96					
		Козфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		100	745,68		5322,62	83	
		% СП		64	477,24		2629,25	41	
		Итого с НР и СП			1968,83		14365,23		
10,1	1.3-2-199	Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным заполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м3, прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня	кг	9,42	36,92	0,00	2225,86	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-199					
		Козфф. к материалам		6,4					
Итого по разделу: Стены							227591,21	79478,11	1531,04
									923,70
Раздел: Напольное покрытие									
11	6.57-3-1	Разборка плитусов	100 м плитусов	0,5575	38,53	0,00	600,93	600,93	0,00
					38,53	0,00			0,00
		Объем: 0,5575=55,75/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		6.57-3-1					

		Коэфф. к ОЗП	26,72						
		Коэфф. к ЗПМ	26,72						
		% НР	80	30,82		420,65	70		
		% СП	55	21,19		246,38	41		
		Итого с НР и СП		90,55		1267,96			
12	3.11-29-3	Устройство плитусов поливинилхлоридных на винтах самонарезающих <i>100 м плитусов</i>	0,5575	283,59	6,73	1483,23	1250,76	32,93	9,89
		Объем: $0,5575=55,75/100$							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-29-3					
		Коэфф. к ОЗП	26,72						
		Коэфф. к эксплуатации машин	8,38						
		Коэфф. к материалам	1,82						
		Коэфф. к ЗПМ	26,72						
		% НР	104	84,06		1088,16	87		
		% СП	70	56,58		512,81	41		
		Итого с НР и СП		424,23		3084,20			
12,1	1.1-1-289	Плитус напольный, ПВХ, с кабель-каналом, высота от 55 до 62 мм, толщина от 22 до 25 мм	55,75	22,18	0,00	1669,33	0,00	0,00	0,00
		<i>м</i>		0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-289					
		Коэфф. к материалам	1,35						
13	3.11-37-1	Демонтаж покрытия из ламинат-паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом	0,21336	591,21	43,13	1948,27	1672,14	108,05	50,77
		<i>100 м2</i>		280,12	8,51				
		Объем: $0,21336=(26,67/100)*0,8$							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-37-1					
		Коэфф. к ОЗП	26,72						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,22						
		Коэфф. к материалам	2,94						
		Коэфф. к ЗПМ	26,72						
		% НР	104	300,18		1454,76	87		
		% СП	70	202,04		685,58	41		
		Итого с НР и СП		1093,43		4088,61			
14	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм	0,2667	482,58	65,87	3111,69	2920,76	169,19	68,67
		<i>100 м2 стяжки</i>		391,47	9,19				
		Объем: $0,2667=26,67/100$							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.11-10-11					
		Коэфф. к ОЗП	26,72						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,2						
		Коэфф. к материалам	3,23						
		Коэфф. к ЗПМ	26,72						
		% НР	104	416,69		2541,06	87		
		% СП	70	280,46		1197,51	41		
		Итого с НР и СП		1179,73		6850,26			
14,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная	5,334	17,31	0,00	394,25	0,00	0,00	0,00
		<i>кг</i>		0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3257					
		Коэфф. к материалам	4,27						
14,2	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200	0,224561	2401,10	0,00	1989,61	0,00	0,00	0,00
		<i>т</i>		0,00	0,00				0,00

15	3.11-37-1	Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175						
		Коэфф. к материалам	3,69						
		Устройство покрытия из ламинат- паркета на основе износостойкого пластика бесклеевым (замковым) способом		0,2667	591,21	43,13	2435,22	2090,04	135,09
			100 м2		280,12	8,51			63,59
		Объем: 0,2667=26,67/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-37-1						
		Коэфф. к ОЗП	26,72						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,22						
		Коэфф. к материалам	2,94						
		Коэфф. к ЗПМ	26,72						
		% НР	104	300,18		1818,33		87	
		% СП	70	202,04		856,92		41	
		Итого с НР и СП		1093,43		5110,47			
15,1	1.1-1-2491	Ламинированное напольное покрытие (ламинат) на основе древесноволокнистых плит, бесклеевое, 32 класса воздействия нагрузки, толщина 8 мм		27,33675	276,40	0,00	15565,11	0,00	0,00
			м2		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2491						
		Коэфф. к материалам	2,06						
16	3.11-39-1	Демонтаж металлической накладной полосы (порожка)		0,01812	249,29	14,65	101,05	95,92	1,86
			100 м		189,38	0,77			0,27
		Объем: 0,01812=(3,02/100)*0,6							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-39-1						
		Коэфф. к ОЗП	26,72						
		Коэфф. к эксплуатации машин	6,66						
		Коэфф. к материалам	3,99						
		Коэфф. к ЗПМ	26,72						
		% НР	104	197,76		83,45		87	
		% СП	70	133,11		39,33		41	
		Итого с НР и СП		580,15		223,83			
16,1	5275220000	Планка накладная (профиль СПА)		1,9026	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			м		0,00	0,00			0,00
17	3.11-39-1	Укладка металлической накладной полосы (порожка)		0,0302	249,29	14,65	168,58	160,05	3,06
			100 м		189,38	0,77			0,53
		Объем: 0,0302=3,02/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-39-1						
		Коэфф. к ОЗП	26,72						
		Коэфф. к эксплуатации машин	6,66						
		Коэфф. к материалам	3,99						
		Коэфф. к ЗПМ	26,72						
		% НР	104	197,76		139,24		87	
		% СП	70	133,11		65,62		41	
		Итого с НР и СП		580,15		373,44			
17,1	1.7-12-44	Порог одноуровневый, алюминиевый, тип крепления открытый, с элементами крепежа, ширина 30 мм, высота 2,6 мм		3,171	16,07	0,00	539,16	0,00	0,00
			м		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.7-12-44						
		Коэфф. к материалам	10,58						
18	6.57-2-7	Разборка покрытий из керамических плиток		0,2896	845,63	64,48	6625,99	6328,63	297,36
			100 м2 покрытия		781,15	19,25			156,04
		Объем: 0,2896=28,96/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.57-2-7						
		Коэфф. к ОЗП	26,72						

		Коэфф. к эксплуатации машин		15,21					
		Коэфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		80	640,32		4430,04	70	
		% СП		55	440,22		2594,74	41	
		Итого с НР и СП			1926,17		13650,77		
19	3.11-10-11	Устройство самовыравнивающихся стяжек из специализированных сухих смесей толщиной 5 мм		0,2896	482,58	65,87	3378,99	3171,66	183,72
		<i>100 м2 стяжки</i>			391,47	9,19			74,55
		Объем: 0,2896=28,96/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-10-11						
		Коэфф. к ОЗП		26,72					
		Коэфф. к эксплуатации машин		9,2					
		Коэфф. к материалам		3,23					
		Коэфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		104	416,69		2759,34	87	
		% СП		70	280,46		1300,38	41	
		Итого с НР и СП			1179,73		7438,71		
19,1	1.1-1-3257	Грунтовка водно-дисперсионная высококонцентрированная глубокопроникающая универсальная		5,792	17,31	0,00	428,11	0,00	0,00
		<i>кг</i>			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3257						
		Коэфф. к материалам		4,27					
19,2	1.3-2-175	Смеси сухие цементно-песчаные для устройства стяжки пола ручным и механизированным способом, самовыравнивающиеся, марка 200		0,243843	2401,10	0,00	2160,46	0,00	0,00
		<i>т</i>			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.3-2-175						
		Коэфф. к материалам		3,69					
20	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных		0,055	2451,94	162,37	2505,09	1870,67	113,51
		<i>100 м2 покрытия</i>			1215,82	39,82			61,19
		Объем: 0,055=5,5/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-18-2						
		Коэфф. к ОЗП		26,72					
		Коэфф. к эксплуатации машин		12,14					
		Коэфф. к материалам		8,82					
		Коэфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		104	1305,87		1627,48	87	
		% СП		70	878,95		766,97	41	
		Итого с НР и СП			4636,75		4899,54		
20,1	1.1-1-2398	Плитки керамические, типа керамогранит, неполированные, размер 30х30 см, толщина 8 мм, цвет: светло-серый, серый, светло-зеленый, бежевый		5,61	92,02	0,00	3871,73	0,00	0,00
		<i>м2</i>			0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2398						
		Коэфф. к материалам		7,5					
21	3.11-18-2	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток керамических для полов многоцветных		0,2346	2451,94	162,37	10685,56	7979,66	484,14
		<i>100 м2 покрытия</i>			1215,82	39,82			261,32
		Объем: 0,2346=23,46/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.11-18-2						
		Коэфф. к ОЗП		26,72					
		Коэфф. к эксплуатации машин		12,14					
		Коэфф. к материалам		8,82					
		Коэфф. к ЗПМ		26,72					

		% НР	104	1305,87		6942,30	87	
		% СП	70	878,95		3271,66	41	
		Итого с НР и СП		4636,75		20899,52		
22	3.15-139-1	Затирка швов между плитками ранее облицованных поверхностей с применением сухой смеси	0,2896	745,91	0,00	5915,03	5914,47	0,00
		<i>100 м2 облицовываемой поверхности</i>		745,68	0,00			0,00
		Объем: $0,2896=28,96/100$						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-139-1					
		Козфф. к ОЗП	26,72					
		Козфф. к материалам	7,96					
		Козфф. к ЗПМ	26,72					
		% НР	100	745,68		4909,01	83	
		% СП	64	477,24		2424,93	41	
		Итого с НР и СП		1968,83		13248,97		
22,1	1.3-2-199	Смесь сухая, мелкозернистая, известковая с натуральным наполнителем и щелочестойкими светостойкими пигментами, затирочная, для наружных и внутренних работ, ручного нанесения, насыпная плотность 1500 кг/м3, прочность на сжатие не менее 10 МПа, для заделки и реставрации швов шириной от 5 до 30 мм в кладке из кирпича или натурального камня	5,792	36,92	0,00	1368,58	0,00	0,00
		<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.3-2-199					
		Козфф. к материалам	6,4					
Итого по разделу: Напольное покрытие						106738,06	34055,69	1528,91
								746,82

Раздел: Потолок

23	3.15-183-6	Демонтаж натяжного потолка	0,0892	67,48	1,54	162,60	161,12	1,48
		<i>100 м2</i>		65,94	0,29			0,80
		Объем: $0,0892=(11,15/100)*0,8$						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-183-6					
		Козфф. к ОЗП	26,72					
		Козфф. к эксплуатации машин	10,56					
		Козфф. к ЗПМ	26,72					
		% НР	100	66,23		133,73	83	
		% СП	64	42,39		66,06	41	
		Итого с НР и СП		176,10		362,39		
24	3.15-183-6	Устройство натяжного потолка: крепление, натяжка и фиксация полотна в багете гарпунным способом	0,1115	67,48	1,54	203,37	201,47	1,90
		<i>100 м2</i>		65,94	0,29			0,80
		Объем: $0,1115=11,15/100$						
		Козфф. пересчёта: пункт	3.15-183-6					
		Козфф. к ОЗП	26,72					
		Козфф. к эксплуатации машин	10,56					
		Козфф. к ЗПМ	26,72					
		% НР	100	66,23		167,22	83	
		% СП	64	42,39		82,60	41	
		Итого с НР и СП		176,10		453,19		
24,1	1.1-1-2613	Пропан-бутан, сжиженный газ	0,047466	6,27	0,00	2,45	0,00	0,00
		<i>кг</i>		0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2613					
		Козфф. к материалам	8,18					

24,2	1.1-1-831	Пленка отделочная поливинилхлоридная, декоративная, марка ПДСО-12	м2	11,15	17,82	0,00	1057,03	0,00	0,00
		Кoeff. пересчёта: пункт		1,1-1-831	0,00	0,00			0,00
		Кoeff. к материалам		5,32					

Итого по разделу: Потолок

1875,06 362,59 3,38
1,60

Раздел: Оконный блок

25	3.10-85-1	Разборка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м	100 м	0,04	2555,75	10,75	709,44	249,56	4,77
					222,98	2,01			2,14

Объем: $0,04=(5/100)*0,8$

Кoeff. пересчёта: пункт

Кoeff. к ОЗП

Кoeff. к эксплуатации машин

Кoeff. к материалам

Кoeff. к ЗПМ

% НР

% СП

Итого с НР и СП

3.10-85-1

26,72

10,59

4,9

26,72

105

70

Итого с НР и СП

236,24

157,49

2949,48

217,12

102,32

1028,88

87

41

26 3.10-85-1 Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м

100 м

0,05

2555,75

10,75

886,64

311,82

5,93

Объем: $0,05=5/100$

Кoeff. пересчёта: пункт

Кoeff. к ОЗП

Кoeff. к эксплуатации машин

Кoeff. к материалам

Кoeff. к ЗПМ

% НР

% СП

Итого с НР и СП

3.10-85-1

26,72

10,59

4,9

26,72

105

70

Итого с НР и СП

236,24

157,49

2949,48

271,28

127,85

1285,77

87

41

26,1 1.9-12-115 Доски подоконные из ПВХ ламинированные декоративными ПВХ пленками, цвет: белый, мрамор, размеры 20x400x6000 мм

м

5,1

156,88

0,00

2440,27

0,00

0,00

Кoeff. пересчёта: пункт

Кoeff. к материалам

1.9-12-115

3,05

26,2 1.9-12-112 Заглушки торцевые двусторонние к подоконной доске из ПВХ, цвет: белый, мрамор, размеры 40x480 мм

шт.

1,6

10,42

0,00

81,68

0,00

0,00

Кoeff. пересчёта: пункт

Кoeff. к материалам

1.9-12-112

4,9

27 3.10-84-6 Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2

100 м2

0,05608

8700,82

291,63

4026,29

2655,43

173,08

Объем: $0,05608=(7,01/100)*0,8$

Кoeff. пересчёта: пункт

Кoeff. к ОЗП

Кoeff. к эксплуатации машин

Кoeff. к материалам

Кoeff. к ЗПМ

% НР

3.10-84-6

26,72

10,11

3,18

26,72

105

1829,13

2310,22

87

77,49

		% СП		70	1219,42		1088,73	41	
28	3.10-84-6	Итого с НР и СП			11749,37		7425,24		
		Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2		0,028	8700,82	291,63	2010,32	1325,85	86,44
			100 м2		1692,64	49,39			38,74
		Объем: 0,028=2,8/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-84-6					
		Коэфф. к ОЗП		26,72					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,11					
		Коэфф. к материалам		3,18					
		Коэфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		105	1829,13		1153,49	87	
		% СП		70	1219,42		543,60	41	
28,1	1.1-1-3078	Итого с НР и СП			11749,37		3707,41		
		Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций		1,61	13,06	0,00	24,82	0,00	0,00
			М		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3078					
		Коэфф. к материалам		1,18					
28,2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя		6,958	14,75	0,00	177,55	0,00	0,00
			М		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2980					
		Коэфф. к материалам		1,73					
28,3	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4		2,8	6,48	0,00	17,23	0,00	0,00
			М		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2984					
		Коэфф. к материалам		0,95					
28,4	1.9-1-196	Блоки оконные эркерные из ПВХ профилей, теплозащитные, распашные, двухстворчатые, с двухкамерными стеклопакетами, с комплектом фурнитуры, площадь 2,16 м2, ОП 15-15 РЭ, для жилых домов		2,8	1950,57	0,00	13490,15	0,00	0,00
			М2		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.9-1-196					
		Коэфф. к материалам		2,47					
29	3.10-84-6	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) двух- и трехстворчатые площадь проема более 2 м2		0,0421	8700,82	291,63	3022,70	1993,58	129,91
			100 м2		1692,64	49,39			58,25
		Объем: 0,0421=4,21/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-84-6					
		Коэфф. к ОЗП		26,72					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,11					

		Коэфф. к материалам	3,18						
		Коэфф. к ЗПМ	26,72						
		% НР	105	1829,13		1734,41		87	
		% СП	70	1219,42		817,37		41	
		Итого с НР и СП		11749,37		5574,48			
29,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций	2,42075	13,06	0,00	37,30	0,00	0,00	
				0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-3078						
		Коэфф. к материалам	1,18						
29,2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	10,46185	14,75	0,00	266,96	0,00	0,00	
				0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2980						
		Коэфф. к материалам	1,73						
29,3	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	4,21	6,48	0,00	25,92	0,00	0,00	
				0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.1-1-2984						
		Коэфф. к материалам	0,95						
29,4	1.9-1-227	Блоки оконные из ПВХ профилей, теплозащитные, одинарной конструкции, остекленные двухкамерными стеклопакетами, двухстворчатые с двумя поворотными створками и фрамугой, площадь 4,495 м2, со скобяными приборами	4,21	3922,34	0,00	17338,70	0,00	0,00	
				0,00	0,00				0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт	1.9-1-227						
		Коэфф. к материалам	1,05						
30	3.10-84-3	Демонтаж в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) одностворчатые площадь проема до 2 м2	0,01496	10383,81	322,67	1521,44	1047,96	49,54	
				2504,29	51,19			21,38	
		Объем: 0,01496=(1,87/100)*0,8							
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.10-84-3						
		Коэфф. к ОЗП	26,72						
		Коэфф. к эксплуатации машин	9,81						
		Коэфф. к материалам	3,75						
		Коэфф. к ЗПМ	26,72						
		% НР	105	2683,25		911,73		87	
		% СП	70	1788,84		429,66		41	
		Итого с НР и СП		14855,90		2862,83			
30,1	2245291000	Лента бутиловая диффузионная	1,00232	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00				0,00
30,2	2245291000	Лента бутиловая для внутренней пароизоляции	6,41784	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00				0,00
30,3	2291380000	Блоки оконные из ПВХ профилей	1,496	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

30,4	5775520000	Лента бутиловая ПСУЛ	м2	4,05416	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31	3.10-84-3	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ-профилей, поворотные (откидные, поворотно-откидные) одностворчатые площадь проема до 2 м2	м	0,0187	10383,81	322,67	1901,99	1310,08	62,00
			100 м2		2504,29	51,19			26,72
		Объем: 0,0187=1,87/100							
		Козэфф. пересчёта: пункт		3.10-84-3					
		Козэфф. к ОЗП		26,72					
		Козэфф. к эксплуатации машин		9,81					
		Козэфф. к материалам		3,75					
		Козэфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		105	2683,25		1139,77	87	
		% СП		70	1788,84		537,13	41	
		Итого с НР и СП			14855,90		3578,89		
31,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций	м	1,2529	13,06	0,00	19,30	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3078					
		Козэфф. к материалам		1,18					
31,2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя	м	8,0223	14,75	0,00	204,71	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2980					
		Козэфф. к материалам		1,73					
31,3	1.9-1-148	Блоки оконные из ПВХ профилей "КБЕ", производства "ПИК-профиль", распашные, теплошумозащитные с вентиляционным клапаном, одинарной конструкции, марка ОП(КБЕ) 15-9 ВВК, остекленные двухкамерными стеклопакетами, одностворчатые, площадь 1,31 м2, с импортной фурнитурой, для жилых домов КОПЭ	м2	1,87	2991,17	0,00	6320,64	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козэфф. пересчёта: пункт		1.9-1-148					
		Козэфф. к материалам		1,13					
31,4	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4	м	5,0677	6,48	0,00	31,20	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2984					
		Козэфф. к материалам		0,95					
32	3.10-83-2	Демонтаж блоков из ПВХ-профилей в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема более 3 м2	100 м2	0,01552	7579,75	282,74	973,51	619,64	46,86
					1427,08	48,88			21,11
		Объем: 0,01552=(1,94/100)*0,8							
		Козэфф. пересчёта: пункт		3.10-83-2					
		Козэфф. к ОЗП		26,72					

		Коэфф. к эксплуатации машин		10,21					
		Коэфф. к материалам		3,37					
		Коэфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		105	1549,76		539,09	87	
		% СП		70	1033,17		254,05	41	
		Итого с НР и СП			10162,68		1766,65		
32,1	2245291000	Лента бутиловая диффузионная		0,6208	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			M		0,00	0,00			0,00
32,2	2245291000	Лента бутиловая для внутренней пароизоляции		3,38336	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			M		0,00	0,00			0,00
32,3	2291390000	Блоки дверные из ПВХ профилей		1,552	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			M2		0,00	0,00			0,00
32,4	5775520000	Лента бутиловая ПСУЛ		2,34352	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			M		0,00	0,00			0,00
33	3.10-83-2	Установка блоков из ПВХ-профилей в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема более 3 м2		0,0194	7579,75	282,74	1217,00	774,61	58,61
			100 M2		1427,08	48,88			26,45
		Объем: 0,0194=1,94/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт		3.10-83-2					
		Коэфф. к ОЗП		26,72					
		Коэфф. к эксплуатации машин		10,21					
		Коэфф. к материалам		3,37					
		Коэфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		105	1549,76		673,91	87	
		% СП		70	1033,17		317,59	41	
		Итого с НР и СП			10162,68		2208,50		
33,1	1.1-1-3078	Лента пароизоляционная, самоклеящаяся, уплотнительная, бутилкаучуковая, дублированная нетканым полотном с двух сторон, прочность сцепления не менее 0,03 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +90°, ширина 70 мм, для защиты монтажной пены от увлажнения внутри помещения, препятствует образованию конденсата на поверхности внутренних откосов при монтаже оконных и дверных блоков, светопрозрачных конструкций		0,776	13,06	0,00	11,95	0,00	0,00
			M		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3078					
		Коэфф. к материалам		1,18					
33,2	1.1-1-2980	Лента гидроизоляционная, паропроницаемая, герметизирующая, бутилкаучуковая, на основе пародиффузионной мембраны, с клеящими неотверждаемыми слоями герметика с двух краев, прочность сцепления не менее 0,1 МПа, диапазон температур эксплуатации от -60 до +80°С, теплостойкость до +180°С, пенетрация при 0,1 мм от 3 до 90, ширина 100 мм, толщина 1,5 мм, для вентиляции и защиты от проникновения влаги в стык различных конструкций, отделки под отлив, наружная герметизация примыканий оконных и дверных блоков к стеновому проему и защиты теплоизоляционного слоя		4,2292	14,75	0,00	107,92	0,00	0,00
			M		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.1-1-2980					
		Коэфф. к материалам		1,73					
33,3	1.9-2-22	Блоки дверные балконные из ПВХ профилей, с вентиляционным клапаном, одностворчатые, с двухкамерными стеклопакетами, с комплектом фурнитуры, площадь 1,9 м2, БП 22-9, для жилых домов		1,94	3107,76	0,00	6511,37	0,00	0,00
			M2		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт		1.9-2-22					
		Коэфф. к материалам		1,08					
33,4	1.1-1-2984	Лента предварительносжатая саморасширяющаяся уплотнительная ПСУЛ 10/4		2,9294	6,48	0,00	18,03	0,00	0,00

				M	1.1-1-2984	0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт			0,95					
34	3.15-116-3	Коэфф. к материалам								
		Демонтаж остекления оконным стеклом толщиной 3 мм окон с одинарным переплетом			0,0112	650,77	22,33	95,77	74,01	3,11
		<i>100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок</i>				236,28	5,28			1,60
		Объем: 0,0112=(1,4/100)*0,8								
		Коэфф. пересчёта: пункт			3.15-116-3					
		Коэфф. к ОЗП			26,72					
		Коэфф. к эксплуатации машин			11,97					
		Коэфф. к материалам			4,23					
		Коэфф. к ЗПМ			26,72					
		% НР			100	241,56		61,43	83	
		% СП			64	154,60		30,34	41	
		Итого с НР и СП				1046,93		187,54		
34,1	5911210000	Стекло оконное толщиной 3 мм			0,8736	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				M2		0,00	0,00			0,00
35	3.15-116-3	Остекление оконным стеклом толщиной 3 мм окон с одинарным переплетом			0,014	650,77	22,33	119,71	92,45	3,95
		<i>100 м2 площади проемов по наружному обводу коробок</i>				236,28	5,28			2,14
		Объем: 0,014=1,4/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт			3.15-116-3					
		Коэфф. к ОЗП			26,72					
		Коэфф. к эксплуатации машин			11,97					
		Коэфф. к материалам			4,23					
		Коэфф. к ЗПМ			26,72					
		% НР			100	241,56		76,73	83	
		% СП			64	154,60		37,90	41	
		Итого с НР и СП				1046,93		234,34		
35,1	1.1-1-1162	Стекло оконное листовое, толщина 3 мм			1,092	19,37	0,00	318,51	0,00	0,00
				M2		0,00	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт			1.1-1-1162					
		Коэфф. к материалам			15,01					
		Очистка поверхности щетками			2,14	10,06	0,00	602,27	602,27	0,00
				1 M2		10,06	0,00			0,00
		Коэфф. пересчёта: пункт			3.13-17-6					
		Коэфф. к ОЗП			26,72					
		Коэфф. к ЗПМ			26,72					
		% НР			100	10,06		499,88	83	
		% СП			64	6,44		246,93	41	
		Итого с НР и СП				26,56		1349,08		
37	3.15-55-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских			0,0214	957,08	16,42	557,48	548,29	8,59
		<i>100 м2</i>				935,43	12,78			7,48
		Объем: 0,0214=2,14/100								
		Коэфф. пересчёта: пункт			3.15-55-5					
		Коэфф. к ОЗП			26,72					
		Коэфф. к эксплуатации машин			23,86					
		Коэфф. к материалам			5,41					
		Коэфф. к ЗПМ			26,72					
		% НР			100	948,21		455,08	83	
		% СП			64	606,85		224,80	41	
		Итого с НР и СП				2512,14		1237,36		

37,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	кг	0,22042	17,66	0,00	14,90	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчета: пункт		1.1-1-3108					
		Кoeff. к материалам		3,83					
37,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, вододерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO ₂ , содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	кг	26,322	3,17	0,00	306,22	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчета: пункт		1.3-2-221					
		Кoeff. к материалам		3,67					
38	3.15-96-3	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами по штукатурке стен		0,0214	493,76	29,03	277,50	268,80	7,66
		<i>100 м2 окрашиваемой поверхности</i>			458,64	6,86			4,01
		Объем: 0,0214=2,14/100		3.15-96-3					
		Кoeff. пересчета: пункт		26,72					
		Кoeff. к ОЗП		11,97					
		Кoeff. к эксплуатации машин		7,97					
		Кoeff. к материалам		26,72					
		Кoeff. к ЗПМ		100	465,50		223,10	83	
		% НР		64	297,92		110,21	41	
		% СП			1257,18		610,81		
		Итого с НР и СП							
38,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	м	0,001091	13953,60	0,00	48,25	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчета: пункт		1.1-1-1478					
		Кoeff. к материалам		3,17					
38,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	м	0,001348	22652,13	0,00	62,91	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Кoeff. пересчета: пункт		1.1-1-438					
		Кoeff. к материалам		2,06					
39	7.10-5-1	Расчистка металлических поверхностей от масляной окраски средней прочности на гладкой поверхности		0,73	1,32	0,00	26,99	26,99	0,00
		<i>1 М2 РАЗВЕРНУТОЙ ПОВЕРХНОСТИ</i>			1,32	0,00			0,00
		Кoeff. пересчета: пункт		7.10-5-1					
		Кoeff. к ОЗП		26,72					
		Кoeff. к ЗПМ		26,72					
		% НР		110	1,45		24,29	90	
		% СП		85	1,12		11,07	41	
		Итого с НР и СП			3,89		62,35		
40	3.13-36-1	Антикоррозийное покрытие поверхности металлоконструкций при работе на высоте до 2 м, однослойное	<i>100 м2</i>	0,0073	7512,82	2574,06	787,21	365,00	262,59
					1787,44	749,01			152,84
		Объем: 0,0073=0,73/100		3.13-36-1					
		Кoeff. пересчета: пункт		26,72					
		Кoeff. к ОЗП		13,35					
		Кoeff. к эксплуатации машин		6,94					
		Кoeff. к материалам		26,72					
		Кoeff. к ЗПМ		100	2536,45		302,95	83	
		% НР		64	1623,33		149,65	41	
		% СП							
		Итого с НР и СП			11672,60		1239,81		

40,1	1.1-1-1792	Эмаль эпоксидная, марка ЭП-140М	m	0,00016	234778,00	0,00	33,05	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1792	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		0,88					
40,2	1.1-1-171	Грунтовка эпоксидная, марка ЭП-0199	m	0,00015	53708,57	0,00	24,58	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-171	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		3,05					
41	3.15-107-4	Масляная окраска белилами с добавлением колера металлических решеток, переплетов, труб, диаметром менее 50 мм и т.п. за два раза		0,0073	762,12	0,74	151,97	151,77	0,12
		100 м2 окрашиваемой поверхности			759,70	0,18			0,00
		Объем: 0,0073=0,73/100		3.15-107-4					
		Козфф. пересчёта: пункт		26,72					
		Козфф. к ОЗП		12,09					
		Козфф. к эксплуатации машин		7,97					
		Козфф. к материалам		26,72					
		Козфф. к ЗПМ		100	759,88		125,97	83	
		% НР		64	486,32		62,23	41	
		% СП			2008,32		340,17		
41,1	1.1-1-462	Итого с НР и СП		0,00018	15258,26	0,00	10,86	0,00	0,00
		Краски масляные жидкотертые цветные (готовые к употреблению) для наружных и внутренних работ, марка МА-22	m	1.1-1-462	0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		3,95					
41,2	1.1-1-732	Олифа для окраски комбинированная "Оксоль"	кг	0,01971	20,19	0,00	1,39	0,00	0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-732	0,00	0,00			0,00
		Козфф. к материалам		3,48					
Итого по разделу: Оконный блок							80241,89	12418,11	903,16
									443,29

Раздел: Дверной блок

42	6.56-38-3	Разборка деревянных заполнений проемов дверных, воротных	100 м2	0,0751	966,19	0,00	2029,92	2029,92	0,00
		Объем: 0,0751=7,51/100			966,19	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		6.56-38-3					
		Козфф. к ОЗП		26,72					
		Козфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		80	772,95		1420,94	70	
		% СП		55	531,40		832,27	41	
		Итого с НР и СП			2270,55		4283,13		
43	3.10-21-3	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в перегородках и деревянных нерубленых стенах площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,0751	2904,54	274,98	3895,19	2841,40	228,96
		Объем: 0,0751=7,51/100			1352,40	51,41			107,95
		Козфф. пересчёта: пункт		3.10-21-3					
		Козфф. к ОЗП		26,72					
		Козфф. к эксплуатации машин		10,59					
		Козфф. к материалам		8,6					
		Козфф. к ЗПМ		26,72					

		% НР		105	1474,00		2472,02	87	
		% СП		70	982,67		1164,97	41	
		Итого с НР и СП			5361,21		7532,18		
43,1	1.9-7-123	Блоки дверные деревянные внутренние, однопольные, остекленные узорчатым стеклом, филенчатые, из массива древесины хвойных пород, с петлями, ручками, врезной защелкой, размер дверного проема 2070x810 мм, площадь 1,59 м2	<i>м2</i>	7,51	1497,88	0,00	33072,30	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.9-7-123						
		Козфф. к материалам		2,94					
43,2	1.9-12-41	Наличники хвойных пород, окрашенные, сечение 74x13 мм	<i>м</i>	40,554	5,69	0,00	1636,02	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.9-12-41						
		Козфф. к материалам		7,09					
44	3.10-21-1	Демонтаж блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2		0,0117	3555,61	454,29	591,49	354,04	55,03
			<i>100 м2 проемов</i>		1081,50	53,91			17,64
		Объем: 0,0117=(1,95/100)*0,6							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.10-21-1						
		Козфф. к ОЗП		26,72					
		Козфф. к эксплуатации машин		9,88					
		Козфф. к материалам		7,72					
		Козфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		105	1192,18		308,01	87	
		% СП		70	794,79		145,16	41	
		Итого с НР и СП			5542,58		1044,66		
45	3.10-21-1	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадь проема до 3 м2		0,0195	3555,61	454,29	985,76	589,98	91,69
			<i>100 м2 проемов</i>		1081,50	53,91			29,39
		Объем: 0,0195=1,95/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	3.10-21-1						
		Козфф. к ОЗП		26,72					
		Козфф. к эксплуатации машин		9,88					
		Козфф. к материалам		7,72					
		Козфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		105	1192,18		513,28	87	
		% СП		70	794,79		241,89	41	
		Итого с НР и СП			5542,58		1740,93		
45,1	1.7-2-272	Блок дверной стальной внутренний, однопольный, с утеплителем, стальной замкнутой коробкой, цилиндрическим замком, глазком, ручками, противосъемными штырями, двумя контурами резинового уплотнителя, петлями наружными с шарикоподшипником, толщина стали 1,5 мм с наружной отделкой полимерно-порошковым напылением, внутренняя отделка из влагостойкой ламинированной панели МДФ, размеры 2060x960 мм	<i>шт.</i>	1,95	1723,11	0,00	26208,47	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	1.7-2-272						
		Козфф. к материалам		7,8					
46	3.13-17-6	Очистка поверхности щетки	<i>1 м2</i>	1,3	10,06	0,00	365,80	365,80	0,00
					10,06	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт	3.13-17-6						
		Козфф. к ОЗП		26,72					
		Козфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		100	10,06		303,61	83	
		% СП		64	6,44		149,98	41	

		Итого с НР и СП			26,56		819,39		
47	3.15-55-5	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм оконных и дверных откосов плоских	100 м2	0,013	957,08	16,42	338,56	332,93	5,25
					935,43	12,78			4,54
		Объем: 0,013=1,3/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-55-5					
		Козфф. к ОЗП			26,72				
		Козфф. к эксплуатации машин			23,86				
		Козфф. к материалам			5,41				
		Козфф. к ЗПМ			26,72				
		% НР			100	948,21	276,33	83	
		% СП			64	606,85	136,50	41	
		Итого с НР и СП				2512,14	751,39		
47,1	1.1-1-3108	Грунтовка акрилатная, водно-дисперсионная, с высокой проникающей способностью, паропроницаемая, для всех видов впитывающих оснований, светло-желтая	кг	0,1339	17,66	0,00	9,04	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-3108					
		Козфф. к материалам			3,83				
47,2	1.3-2-221	Смесь сухая штукатурная гипсовая с минеральными модифицирующими добавками, ручного нанесения, для внутренних работ, толщина наносимого слоя 5-50 мм, водоудерживающей способностью свыше 99%, без содержания SiO2, содержание гипсового вяжущего марки не ниже Г5 более 80%, белизна не менее 80%	кг	15,99	3,17	0,00	186,03	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.3-2-221					
		Козфф. к материалам			3,67				
48	3.15-96-3	Улучшенная окраска поливинилацетатными водоземлюльсионными составами по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,013	493,76	29,03	168,57	163,26	4,67
					458,64	6,86			2,40
		Объем: 0,013=1,3/100							
		Козфф. пересчёта: пункт		3.15-96-3					
		Козфф. к ОЗП			26,72				
		Козфф. к эксплуатации машин			11,97				
		Козфф. к материалам			7,97				
		Козфф. к ЗПМ			26,72				
		% НР			100	465,50	135,51	83	
		% СП			64	297,92	66,94	41	
		Итого с НР и СП				1257,18	371,02		
48,1	1.1-1-1478	Шпатлевка водно-дисперсионная акриловая	т	0,000663	13953,60	0,00	29,32	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-1478					
		Козфф. к материалам			3,17				
48,2	1.1-1-438	Краски водно-дисперсионные поливинилацетатные, белые, марка ВД-ВА-17	т	0,000819	22652,13	0,00	38,21	0,00	0,00
					0,00	0,00			0,00
		Козфф. пересчёта: пункт		1.1-1-438					
		Козфф. к материалам			2,06				
Итого по разделу: Дверной блок							77539,58	6677,33	385,60
									161,92
Раздел: Разное									
49	6.65-4-3	Демонтаж санитарно-технических приборов унитазов со смывным бачком	100 компл.	0,01	1681,68	0,00	470,54	470,54	0,00
					1681,68	0,00			0,00

		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-4-3						
		Коэфф. к ОЗП	26,72						
		Коэфф. к ЗПМ	26,72						
		% НР	80	1345,34		329,38	70		
		% СП	55	924,92		192,92	41		
		Итого с НР и СП		3951,95		992,84			
50	3.17-3-1	Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным	1	42,93	3,72	929,66	790,64	47,52	
			1 комплект	27,73	0,88			25,12	
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-3-1						
		Коэфф. к ОЗП	26,72						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,97						
		Коэфф. к материалам	7,97						
		Коэфф. к ЗПМ	26,72						
		% НР	110	31,47		711,58	90		
		% СП	74	21,17		324,16	41		
		Итого с НР и СП		95,57		1965,40			
51	6.65-4-6	Демонтаж санитарно-технических приборов ванн стальных	0,01	2281,05	0,00	638,07	638,07	0,00	
			100 компл.	2281,05	0,00			0,00	
		Объем: 0,01=1/100							
		Коэфф. пересчёта: пункт	6.65-4-6						
		Коэфф. к ОЗП	26,72						
		Коэфф. к ЗПМ	26,72						
		% НР	80	1824,84		446,65	70		
		% СП	55	1254,58		261,61	41		
		Итого с НР и СП		5360,47		1346,33			
52	3.17-1-13	Установка ванн купальных пластиковых	1	29,57	6,23	635,37	561,39	68,69	
			1 комплект	19,69	1,53			43,55	
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-1-13						
		Коэфф. к ОЗП	26,72						
		Коэфф. к эксплуатации машин	10,33						
		Коэфф. к материалам	1,45						
		Коэфф. к ЗПМ	26,72						
		% НР	110	23,34		505,25	90		
		% СП	74	15,70		230,17	41		
		Итого с НР и СП		68,61		1370,79			
53	3.17-5-4	Демонтаж раковин	0,8	16,82	1,49	280,76	233,00	15,16	
			1 комплект	10,22	0,35			8,02	
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-5-4						
		Коэфф. к ОЗП	26,72						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,94						
		Коэфф. к материалам	7,97						
		Коэфф. к ЗПМ	26,72						
		% НР	110	11,63		209,70	90		
		% СП	74	7,82		95,53	41		
		Итого с НР и СП		36,27		585,99			
54	3.17-5-4	Установка раковин	2	16,82	1,49	702,18	582,76	37,97	
			1 комплект	10,22	0,35			20,04	
		Коэфф. пересчёта: пункт	3.17-5-4						
		Коэфф. к ОЗП	26,72						
		Коэфф. к эксплуатации машин	11,94						
		Коэфф. к материалам	7,97						
		Коэфф. к ЗПМ	26,72						
		% НР	110	11,63		524,48	90		

		% СП		74	7,82		238,93	41	
		Итого с НР и СП			36,27		1465,59		
55	6.65-8-1	Смена смесителя с душем		0,01	2446,47	0,00	691,64	690,71	0,00
			100 компл.		2423,06	0,00			0,00
		Объем: 0,01=1/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	6.65-8-1						
		Козфф. к ОЗП		26,72					
		Козфф. к материалам		4,03					
		Козфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		110	2665,37		621,64	90	
		% СП		74	1793,06		283,19	41	
		Итого с НР и СП			6904,90		1596,47		
56	6.65-8-7	Смена смесителя без душа		0,02	1851,47	4,22	1046,19	1043,68	1,01
			100 приборов		1830,33	0,84			0,53
		Объем: 0,02=2/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	6.65-8-7						
		Козфф. к ОЗП		26,72					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,25					
		Козфф. к материалам		4,42					
		Козфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		110	2014,29		939,31	90	
		% СП		74	1355,07		427,91	41	
		Итого с НР и СП			5220,82		2413,41		
57	6.67-7-1	Демонтаж осветительных приборов, выключатели, розетки		0,25	59,68	0,00	417,37	417,37	0,00
			100 шт.		59,68	0,00			0,00
		Объем: 0,25=25/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	6.67-7-1						
		Козфф. к ОЗП		26,72					
		Козфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		80	47,74		292,16	70	
		% СП		55	32,82		171,12	41	
		Итого с НР и СП			140,25		880,65		
58	4.8-243-9	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке		0,2	485,57	2,71	2597,05	2545,88	6,78
			100 шт.		455,00	0,63			3,47
		Объем: 0,2=20/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	4.8-243-9						
		Козфф. к ОЗП		26,72					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,89					
		Козфф. к материалам		7,97					
		Козфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		114	519,42		2011,25	79	
		% СП		67	305,27		1043,81	41	
		Итого с НР и СП			1310,26		5652,11		
59	4.8-243-5	Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке		0,05	401,70	2,71	552,18	547,49	1,66
			100 шт.		391,43	0,63			0,80
		Объем: 0,05=5/100							
		Козфф. пересчёта: пункт	4.8-243-5						
		Козфф. к ОЗП		26,72					
		Козфф. к эксплуатации машин		11,89					
		Козфф. к материалам		7,97					
		Козфф. к ЗПМ		26,72					
		% НР		114	446,95		432,52	79	
		% СП		67	262,68		224,47	41	
		Итого с НР и СП			1111,33		1209,17		

60	6.65-12-1	Демонтаж радиатора массой до 80 кг	0,03	1290,31	0,00	1082,96	1082,96	0,00
		Объем: 0,03=3/100						
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к ОЗП						
		Козфф. к ЗПМ						
		% НР						
		% СП						
		Итого с НР и СП						
		Установка радиаторов стальных						
		100 шт.						
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к ОЗП						
		Козфф. к эксплуатации машин						
		Козфф. к материалам						
		Козфф. к ЗПМ						
		% НР						
		% СП						
		Итого с НР и СП						
61	3.18-6-2	Установка радиаторов стальных	0,03279	1626,63	157,05	1597,20	649,83	65,99
		100 кВт радиаторов и конвекторов						
		Объем: 0,03279=(1,093/100)*3						
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к ОЗП						
		Козфф. к эксплуатации машин						
		Козфф. к материалам						
		Козфф. к ЗПМ						
		% НР						
		% СП						
		Итого с НР и СП						
		Расчистка металлических поверхностей от масляной окраски средней прочности на гладкой поверхности						
		1 М2 РАЗВЕРНУТОЙ ПОВЕРХНОСТИ						
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к ОЗП						
		Козфф. к ЗПМ						
		% НР						
		% СП						
		Итого с НР и СП						
62	7.10-5-1	Расчистка металлических поверхностей от масляной окраски средней прочности на гладкой поверхности	2,5	1,32	0,00	92,45	92,45	0,00
		1 М2 РАЗВЕРНУТОЙ ПОВЕРХНОСТИ						
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к ОЗП						
		Козфф. к ЗПМ						
		% НР						
		% СП						
		Итого с НР и СП						
		Антикоррозийное покрытие поверхности металлоконструкций при работе на высоте до 2 м, однослойное						
		100 м2						
		Объем: 0,025=2,5/100						
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к ОЗП						
		Козфф. к эксплуатации машин						
		Козфф. к материалам						
		Козфф. к ЗПМ						
		% НР						
		% СП						
		Итого с НР и СП						
63	3.13-36-1	Антикоррозийное покрытие поверхности металлоконструкций при работе на высоте до 2 м, однослойное	0,025	7512,82	2574,06	2696,48	1250,23	899,52
		100 м2						
		Объем: 0,025=2,5/100						
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к ОЗП						
		Козфф. к эксплуатации машин						
		Козфф. к материалам						
		Козфф. к ЗПМ						
		% НР						
		% СП						
		Итого с НР и СП						
63,1	1.1-1-1792	Эмаль эпоксидная, марка ЭП-140М	0,000548	234778,00	0,00	113,22	0,00	0,00
		100 м2						
		Объем: 0,000548=0,548/1000						
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к материалам						
		Козфф. к эксплуатации машин						
		Козфф. к материалам						
		Козфф. к ЗПМ						
		% НР						
		% СП						
		Итого с НР и СП						
63,2	1.1-1-171	Грунтовка эпоксидная, марка ЭП-0199	0,000515	53708,57	0,00	84,36	0,00	0,00
		100 м2						
		Объем: 0,000515=0,515/1000						
		Козфф. пересчёта: пункт						
		Козфф. к материалам						
		Козфф. к эксплуатации машин						
		Козфф. к материалам						
		Козфф. к ЗПМ						
		% НР						
		% СП						
		Итого с НР и СП						
64	3.15-107-4	Масляная окраска белилами с добавлением колера металлических решеток, переплетов, труб, диаметром менее 50 мм и т.п. за два раза	0,025	762,12	0,74	520,80	520,24	0,24
		100 м2 окрашиваемой поверхности						
		Объем: 0,025=2,5/100						

64,1	1.1-1-462	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к материалам Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Краски масляные жидкотертые цветные (готовые к употреблению) для наружных и внутренних работ, марка МА-22	3.15-107-4 26,72 12,09 7,97 26,72 100 64	759,88 486,32 2008,32	431,80 213,30 1165,90	83 41	0,00 0,00	0,00 0,00
64,2	1.1-1-732	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Олифа для окраски комбинированная "Оксоль"	1.1-1-462 3,95 0,0675	20,19 0,00	4,73	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00
65	3.47-1-4	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к материалам Очистка участка от мусора Объем: 0,555=55,5/100 Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП Погрузка вручную мусора, приравненного к бытовому, в самосвал	1.1-1-732 3,48 0,555 3.47-1-4 26,72 26,72 156 84 3	39,96 39,96 62,34 33,57 135,86 93,77 18,09	620,44 620,44	620,44 620,44	0,00 0,00	0,00 0,00
66	6.66-87-1	Козфф. пересчёта: пункт Козфф. к ОЗП Козфф. к эксплуатации машин Козфф. к ЗПМ % НР % СП Итого с НР и СП	6.66-87-1 26,72 12,85 26,72 91 70	34,39 26,45 154,61	1138,67 622,47 6333,94	75 41	1518,23	3054,57 1653,43
Итого по разделу: Разное				37853,32	14255,91	4199,11 2313,94		
Итого по смете: Ремонтные работы. г. Москва, п. Московский, ул. Картамазовские пруды, д. 2, к. 4, кв.				531839,12	147247,74	8551,20 4591,27		
НДС 20%				107837,02				
Всего с НДС				647022,13				



Составил специалист. *М.Ю. Титова* М.Ю. Титова
 Проверил генеральный директор. *В.В. Иванова* В.В. Иванова

Приложение №7. Телеграмма.

ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН

КОПИЯ ТЕЛЕГРАММЫ

МОСКВА 520231 86 31/10 1345=

УВЕДОМЛЕНИЕ ТЕЛЕГРАФОМ МОСКВА УЛ КРАСНОПРОЛЕТАРСКАЯ ДОМ 2/4 СТР 13 ПОМ: 3 КОМНАТА 3 000 БИЗНЕС ГРУПП=

УВЕДОМЛЯЕМ ВАС О ПРОВЕДЕНИИ , В 10:00 ОСМОТРА КВАРТИРЫ ПО АДРЕСУ: Г. МОСКВА, П. МОСКОВСКИЙ, УЛ. КАРТАМАЗОВСКИЕ ПРУДЫ, Д. 2, К. 4, КВ. НЕЗАВИСИМЫМ СПЕЦИАЛИСТОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ИССЛЕДОВАНИЯ СООТВЕТСТВИЯ КАЧЕСТВА ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА УСЛОВИЯМ ДОГОВОРА УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ НР ДДУ/ФЛЧ ОТ 21.03.2019Г., ТРЕБОВАНИЯМ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ И ИНЫМ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ ТРЕБОВАНИЯМ. ПРОСИМ ВАС НАПРАВИТЬ ПРЕДСТАВИТЕЛЯ НА ОСМОТР КВАРТИРЫ В УКАЗАННУЮ ДАТУ.

ТЕЛЕГРАММА ОТПРАВЛЕНА С ПОМОЩЬЮ СЕРВИСА ТЕЛЕГРАФ ОНЛАЙН TELEGRAF.RU

КОПИЯ ВЕРНА НАЧАЛЬНИК СМЕНЫ



Handwritten signature

